



▲地図



▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

シャーマゾン ベルヒルズ(2LDK)

賃貸条件

賃料(月額)	【205】80,000円	空室状況	205
共益費(月額)	5,500円	駐車料(月額)	1台込円
入区費	初回のみ 1,500円	町内会費(月額)	600円
SLサポート(月額)	税込 880円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	140,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料	(2年毎)30,000円

物件概要

所在地	福知山市字堀1801		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約22分		
種目	マンション	間取り	2LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2018年11月
使用面積	【05タイプ】55.05㎡	【06タイプ】56.65㎡	
入居可能日	4月		

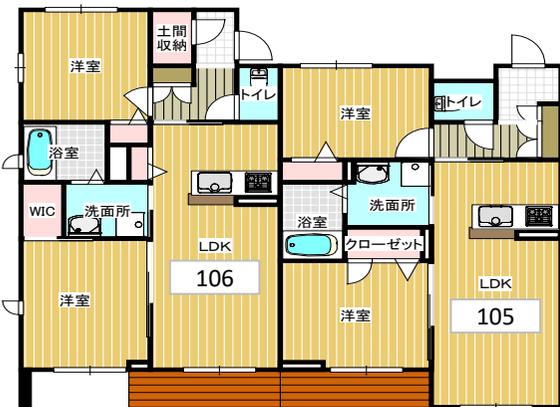
設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ					
宅配BOX		カラーモニター付ドアホン		3口ガスコンロ	
追い炊き		浴室乾燥機		室内物干し	
暖房洗浄便座		エアコン1台		ペアガラス	
ストッカー		オートロック			

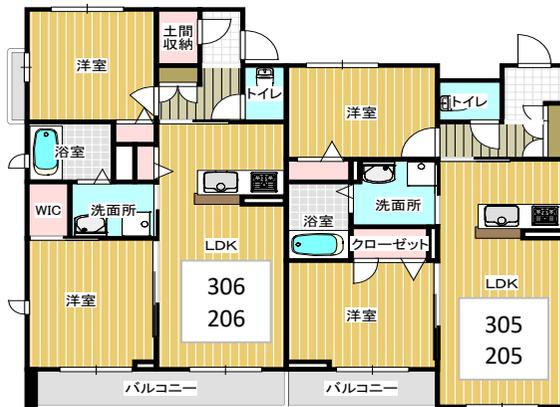
備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

▼1階



▼2階・3階



★【05】洋室6.3 洋室5.3 LDK11.9 【06】洋室6.3 洋室5.5 LDK11.9 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階・3階はバルコニーになります。《番号 0006282》

有限会社 足立住宅

宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士			
仲介手数料	家賃+駐車場料+消費税		
memo			