



▲地図



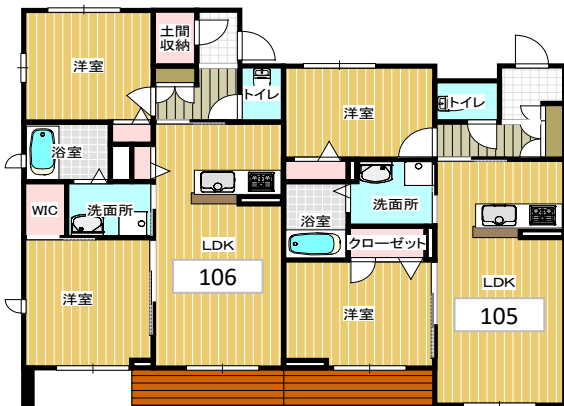
▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

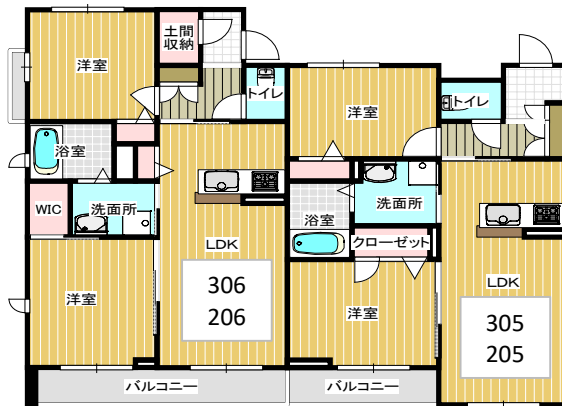
■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

▼1階



▼2階・3階



★【05】洋室6.3 洋室5.3 LDK11.9 【06】洋室6.3 洋室5.5 LDK11.9 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階・3階はバルコニーになります。《番号 0006282》

シャーマゾン ベルヒルズ(2LDK)

賃貸条件

賃料(月額)	【205】82,000円	空室状況	205
共益費(月額)	5,500円	駐車料(月額)	1台込円
入区費	初回のみ 1,500円	町内会費(月額)	600円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	170,000円
クリーニング費	税込 71,500円	更新料(2年毎)	新賃料1ヶ月分円

物件概要

所在地	福知山市字堀1801
交通	JR「福知山駅」から徒歩約22分
種目	マンション 間取り 2LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建 築年月 2018年11月
使用面積	【05タイプ】55.05㎡ 【06タイプ】56.65㎡
入居可能日	8月中旬

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ					
宅配BOX		カラーモニター付ドアホン		3口ガスコンロ	
追い炊き		浴室乾燥機		室内物干し	
暖房洗浄便座		エアコン1台		ペアガラス	
ストッカー		オートロック			

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
 ★鍵交換費用16,500円(税込)必要

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
 [MAIL] 3434@f-aj.com
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士			
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			