



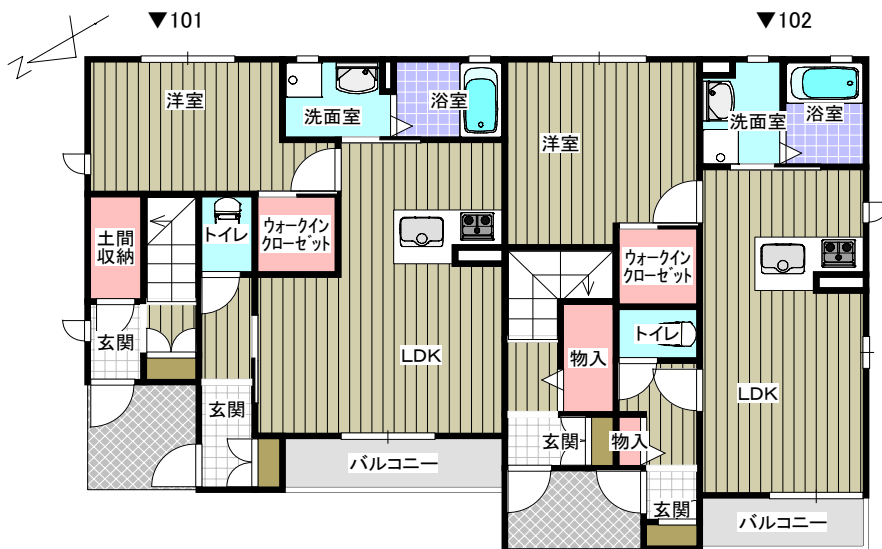
▲地図



▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



★【101】洋室6 LDK12.9 【102】洋室7 LDK11.1 ※1畳=1.62㎡  
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00024930》

それいゆⅡ(1階)			
賃貸条件			
賃料(月額)・空室状況			
201(資料別紙)		202(資料別紙)	
101		102	
58,000円		-	
共益費(月額)	3,500円	駐車料(月額)	税込 3,300円
入区費	初回のみ -円	町内会費(月額)	800円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	80,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円
物件概要			
所在地	福知山市石原1丁目51-5		
交通	JR「石原駅」から徒歩約2分		
種目	アパート	間取り	1LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2013年1月
使用面積	【101】45㎡ 【102】43.75㎡		
入居可能日	4月		
設備			
電気	関西電力	ガス	-
水道	公営水道	給湯	有り
トイレ	水洗	電話	配管有り
eo光テレビ		オール電化	
エアコン1台	カラーTVドアホン	IHクッキングヒーター	
浴室乾燥機	暖房洗浄便座	ペアガラス	
ストッカー	照明器具	室内物干し	
防犯カメラ			
備考			
火災保険加入要(保険料別途必要)			
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)			
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます			
★鍵交換費用11,000円(税込)必要			

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士			
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			