



▲地図

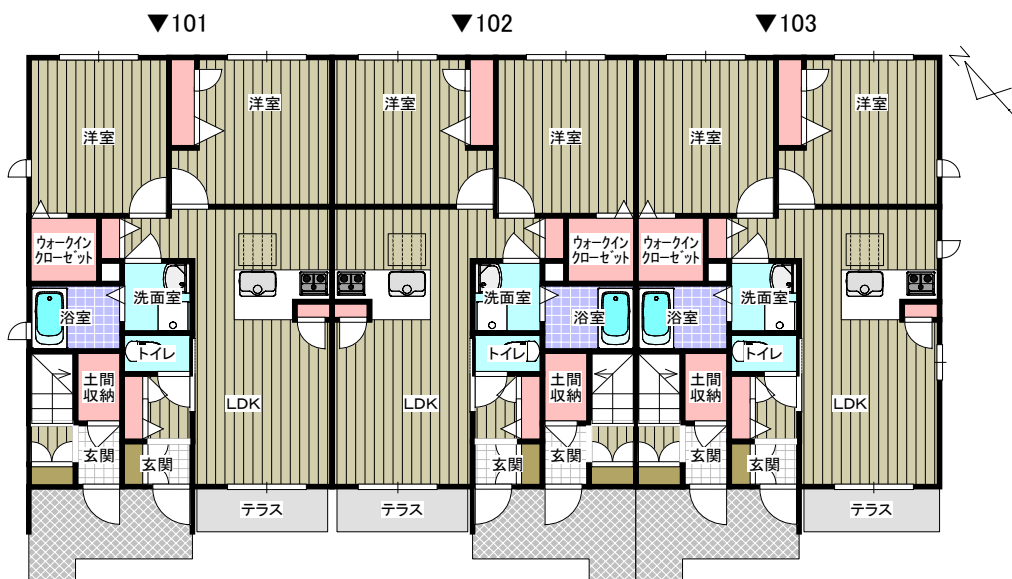


▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★洋室6.4 洋室6.2 LDK12.3 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0003124》

### サニーヒル幸 2号館(1階)

#### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

201(資料別紙)	202(資料別紙)	203(資料別紙)
101	102	103
74,000円	-	-
共益費(月額)	4,000円	駐車料(月額) 税込 3,300円
入区費 初回のみ	2,000円	町内会費(月額) 500円
SLサポート(月額) 税込	1,320円	その他
敷金	20,000円	契約一時金 100,000円
クリーニング費 税込	66,000円	更新料 (2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

#### 物件概要

所在地	福知山市夕陽が丘83番2		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約17分		
種目	アパート	間取り	2LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2013年12月
使用面積	【101】56.27㎡	【102】56.08㎡	【103】56.36㎡
入居可能日	6月		

#### 設備

電気	関西電力	ガス	-	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ	オール電化				
エアコン1台	カラーモニター付ドアホン	3口IHクッキングヒーター			
ペアガラス	ストッカー	防犯カメラ			

#### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用16,500円(税込)必要

有限会社 足立住宅

宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介専任
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			