



▲地図

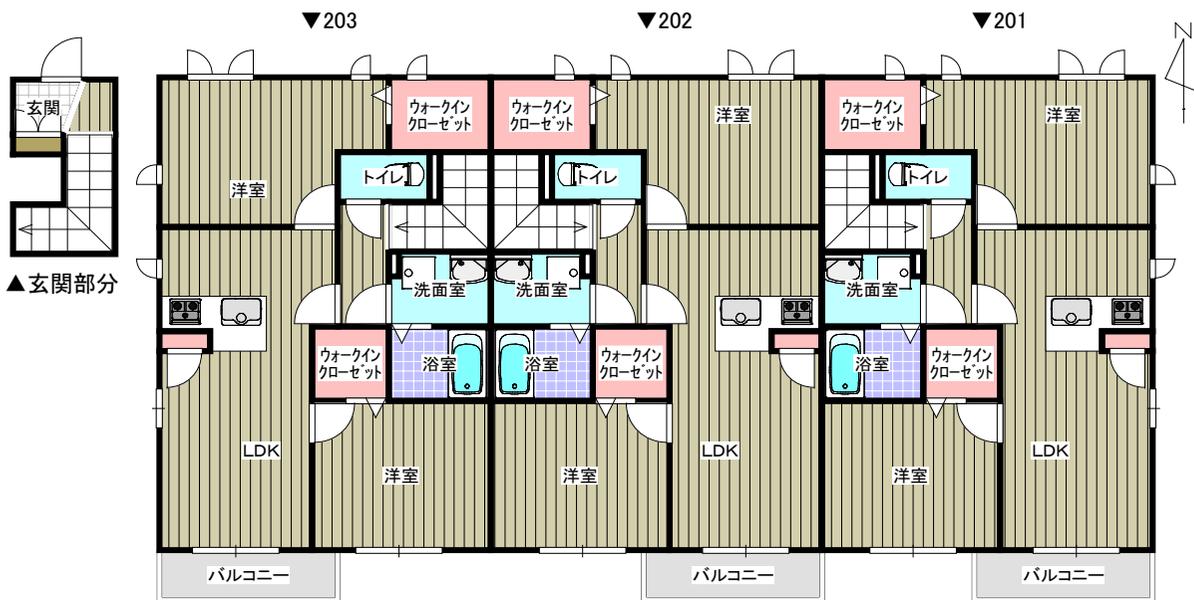


▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★洋室7.4 洋室6.4 LDK12.4 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00029181》

サニーヒル幸 1号館(2階)

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

	203	202	201
賃料	-	-	76,000円
資料別紙	103(資料別紙)	102(資料別紙)	101(資料別紙)
共益費(月額)	3,500円	3,500円	3,300円
入区費	初回のみ 2,000円	2,000円	500円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	1,320円	0円
敷金	20,000円	20,000円	120,000円
クリーニング費	税込 55,000円	55,000円	更新料 (2年毎) 新賃料1ヶ月分
その他			
駐車料(月額)			税込
町内会費(月額)			
契約一時金			

物件概要

所在地	福知山市夕陽が丘83番1		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約17分		
種目	アパート	間取り	2LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2013年7月
使用面積	【201・203】65.48㎡	【202】65.2㎡	
入居可能日	1月		

設備

電気	関西電力	ガス	-	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ		防犯カメラ		オール電化	
カーモニター付ドアホン		3口IHクッキングヒーター		暖房洗浄便座	
ペアガラス		ストッカー		エアコン1台(201・203)	

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
 [MAIL] 3434@f-aj.com
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介専任
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車場料+消費税	
仲介手数料			
memo			