



▲地図

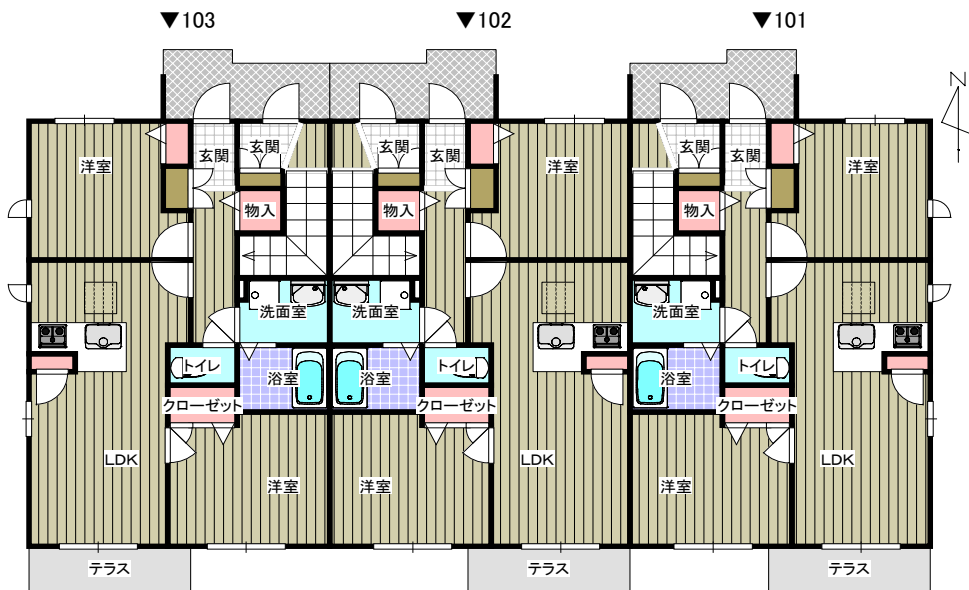


▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★洋室6.4 洋室6 LDK12.2 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00029181》

### サニーヒル幸 1号館(1階)

賃貸条件		
賃料(月額)・空室状況		
203(資料別紙)	202(資料別紙)	201(資料別紙)
103	102	101
73,000円	-	-
共益費(月額)	3,500円	駐車料(月額) 税込(軽)2,200円 町内会費(月額) 500円
入区費	初回のみ 2,000円	SLサポート(月額) 税込 880円
敷金	20,000円	その他
クリーニング費	税込 44,000円	更新料 (2年毎)30,000円
		契約一時金 100,000円

#### 物件概要

所在地	福知山市夕陽が丘83番1	
交通	JR「福知山駅」から徒歩約17分	
種目	アパート	間取り 2LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月 2013年7月
使用面積	【101・103】56.36㎡・【102】56.08㎡	
入居可能日	1月	

#### 設備

電気	関西電力	ガス	-	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ		IHクッキングヒーター		オール電化	
カーモニター付ドアホン		ペアガラス		暖房洗浄便座	
エアコン1台(101・103)		ストックカー			

#### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

有限会社 足立住宅  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介専任
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			