



▲地図



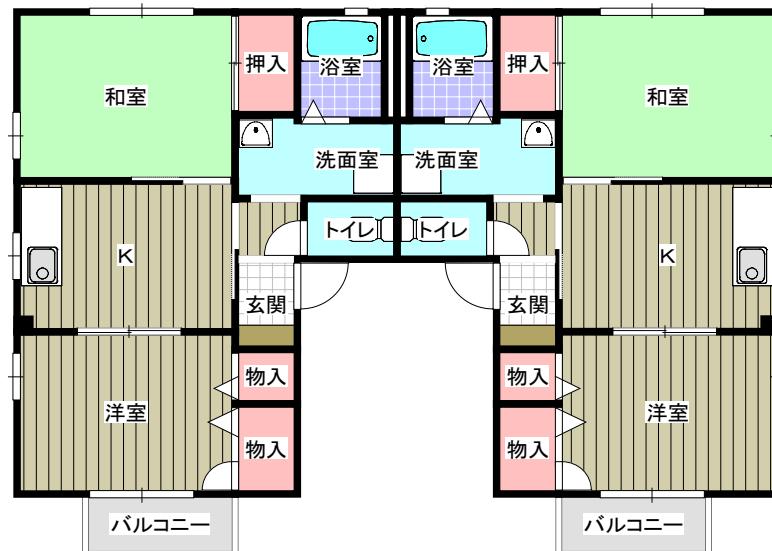
▲ハザードマップ

ShaMaison  
RENTAL & SALE Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

▼101・201

▼102・202



★K5.9 和室5.9 洋室5.9 ※1畳=1.62m<sup>2</sup>

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 41034300》

## サニーハイツ・サチE

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

201 202

58,000円

101 102

— —

共益費 (月額)	込み 円	駐車料 (月額)	1台込 円
入区費 初回 のみ	3,000 円	町内会費 (月額)	500 円
SLサポート (月額)	1,320 円	その他	円
敷金 税込	10,000 円	契約 一時金	80,000 円
クリーニング費 税込	33,000 円	更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市旭が丘43
交通	JR「福知山駅」から徒歩約13分
種目	アパート
建築構造	軽量鉄骨造2階建
使用面積	43m <sup>2</sup>
入居可能日	即可
築年月	2002年2月

### 設備

電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
浴室乾燥機	暖房洗浄便座				
エアコン1台					

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)

駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

★鍵交換費用11,000円(税込)必要



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様 仲介
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税	
memo		