



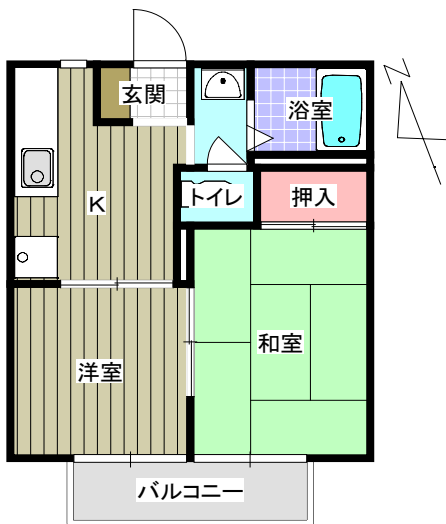
▲地図



▲ハサートマップ

Shal Maison Shop

|         |    |      |
|---------|----|------|
| ■勤務地まで  | Km | 分    |
| ■駐車場2台目 | 有り | 円 無し |



★K5 和室6.1 洋室4.6 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。※反転タイプの場合もあります。《番号 4105620》

## サニーハイツ・サチD

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

|            | 201         | 202      | 203          | 205     |
|------------|-------------|----------|--------------|---------|
|            | -           | -        | -            | 51,000円 |
|            | 101         | 102      | 103          | 105     |
|            | -           | -        | -            | -       |
| 共益費(月額)    | 3,500円      |          | 駐車料(月額)      | 1台込円    |
| 入区費        | 初回のみ 3,000円 | 町内会費(月額) | 500円         |         |
| SLサポート(月額) | 税込 880円     | その他      | 円            |         |
| 敷金         | 10,000円     |          | 契約一時金        | 80,000円 |
| クリーニング費    | 税込 33,000円  | 更新料      | (2年毎)30,000円 |         |

### 物件概要

|       |                  |     |         |
|-------|------------------|-----|---------|
| 所在地   | 福知山市旭が丘47        |     |         |
| 交通    | JR「福知山駅」から徒歩約13分 |     |         |
| 種目    | アパート             | 間取り | 2K      |
| 建築構造  | 軽量鉄骨造2階建         | 築年月 | 1996年7月 |
| 使用面積  | 33.33㎡           |     |         |
| 入居可能日 | 7月               |     |         |

### 設備

|                     |              |    |      |    |      |
|---------------------|--------------|----|------|----|------|
| 電気                  | 関西電力         | ガス | 都市ガス | 水道 | 公営水道 |
| トイレ                 | 水洗           | 給湯 | 有り   | 電話 | 配管有り |
| TV集中アンテナ            | BS集中アンテナ     |    |      |    |      |
| エアコン1台              | LED照明器具(105) |    |      |    |      |
| 暖房洗浄便座(101・105・203) |              |    |      |    |      |

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
 (ID検索)



|         |    |            |    |
|---------|----|------------|----|
| 担当者     | 足立 | 取引態様       | 仲介 |
| 宅地建物取引士 | 足立 | 家賃+駐車料+消費税 |    |
| 仲介手数料   |    |            |    |
| memo    |    |            |    |