



▲地図



▲ハサートマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

- 【201号室】2022年1月に洗面台交換、暖房洗浄便座設置、TVドアホン設置
- 【203号室】2020年8月に洗面台交換、暖房洗浄便座設置、LED照明器具設置



★K5 和室6.1 洋室4.6 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。※反転タイプの場合もあります。《番号 4105620》

## サニーハイツ・サチC

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

201	202	203
54,000円	-	-
101	102	103
-	-	-

共益費(月額)	3,500円	駐車料(月額)	1台込円
入区費	初回のみ 3,000円	町内会費(月額)	500円
SLサポート(月額)	税込 880円	その他	円
敷金	10,000円	契約一時金	60,000円
クリーニング費(税込)	33,000円	更新料	(2年毎)30,000円

### 物件概要

所在地	福知山市旭が丘44		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約13分		
種目	アパート	間取り	2K
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	1996年7月
使用面積	33.33㎡		
入居可能日	相談		

### 設備

電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
エアコン	1台				
【101・203】照明器具・暖房洗浄便座					
【201】TVモニター付ドアホン・暖房洗浄便座					

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			