



▲地図

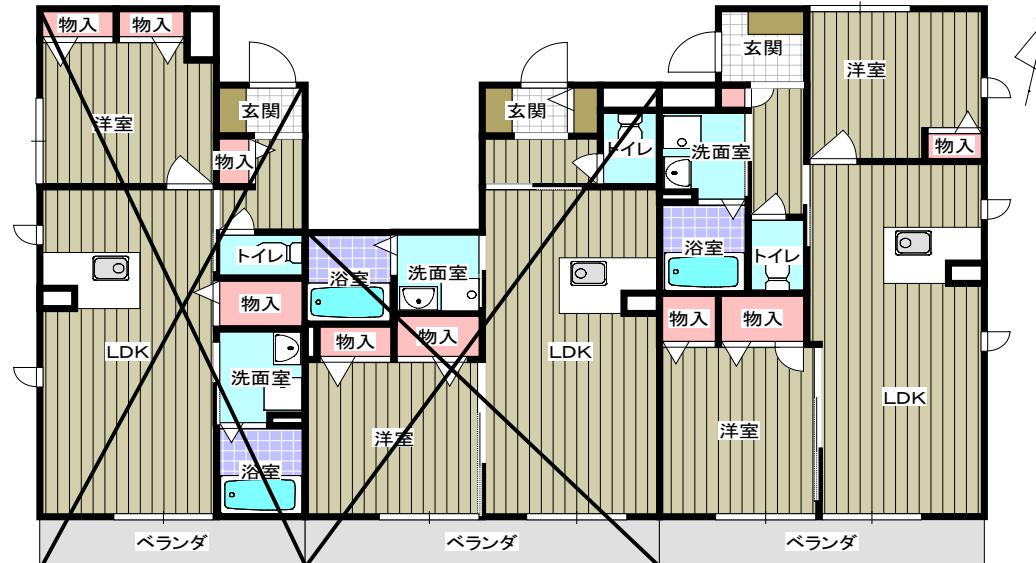
▲ハザードマップ

ShāMaison  
RENTAL & SALE SHOP

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

▼43.27m<sup>2</sup>(103・203・303) ▼41.40m<sup>2</sup>(102・202・302)

▼54.27m<sup>2</sup>(101・201・301)



★【2LDK】LDK12.4 洋室5.9 洋室5.1 ※1畳=1.62m<sup>2</sup>

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階・3階はベランダになります。《番号 4105660》

## クラネイアⅡ

### 賃貸条件

#### 賃料(月額)・空室状況

303(資料別紙)	302(資料別紙)	301
203(資料別紙)	202(資料別紙)	201
103(資料別紙)	102(資料別紙)	101

共益費(月額)	3,500円	駐車料(月額)	税込 3,300円
入区費	初回のみ 500円	町内会費(月額)	500円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	10,000円	契約一時金	50,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料(2年毎)	新賃料1ヶ月分円

### 物件概要

所在地	福知山市篠尾新町3丁目84-3
交通	JR「福知山駅」から徒歩約11分
種目	マンション
建築構造	重量鉄骨造3階建
使用面積	54.27m <sup>2</sup>
入居可能日	2月
築年月	2009年7月

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
追い焚き	温水洗浄暖房便座			ストッカー	
モニター付ドアホン	ペアガラス			エアコン1台(201)	

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)

駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

★鍵交換費用11,000円(税込)必要

