



▲地図

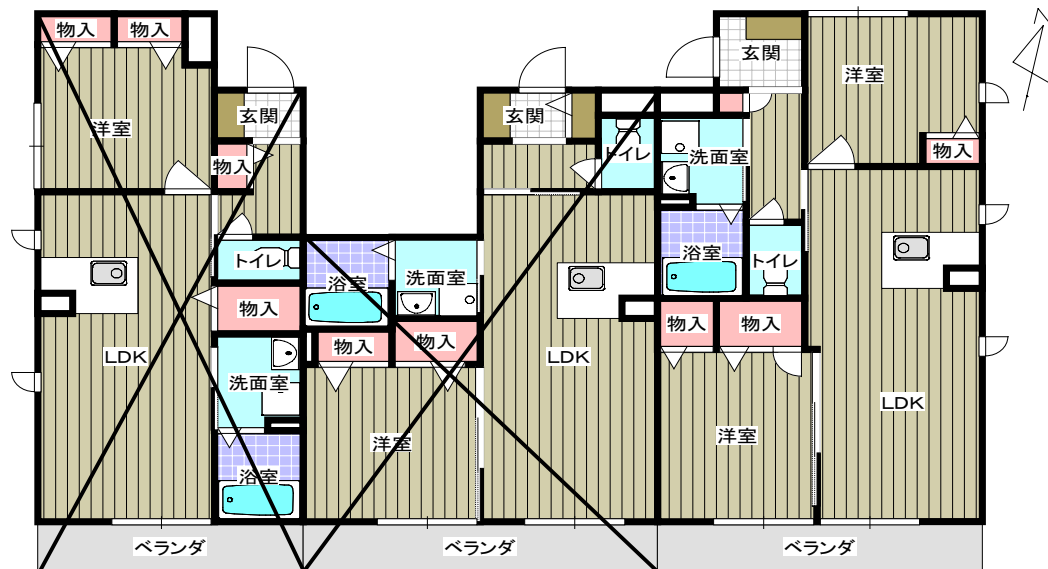


▲ハザートマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

▼43.27㎡(103・203・303) ▼41.40㎡(102・202・302) ▼54.27㎡(101・201・301)



★【2LDK】LDK12.4 洋室5.9 洋室5.1 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階・3階はベランダになります。《番号 4105660》

## クラネイア II

## 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

303(資料別紙)	302(資料別紙)	301
203(資料別紙)	202(資料別紙)	201
103(資料別紙)	102(資料別紙)	101
		69,000円
		—

共益費(月額)	3,500円	駐車料(月額)	税込 3,300円
入区費	初回のみ 500円	町内会費(月額)	500円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	10,000円	契約一時金	50,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

## 物件概要

所在地	福知山市篠尾新町3丁目84-3
交通	JR「福知山駅」から徒歩約11分
種目	マンション 間取り 2LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建 築年月 2009年7月
使用面積	54.27㎡
入居可能日	2月

## 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
追い炊き	温水洗浄暖房便座			ストッカー	
モニター付ドアホン	ペアガラス			エアコン1台(201)	

## 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

有限会社 足立住宅  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			