



▲地図



▲サポートマップ

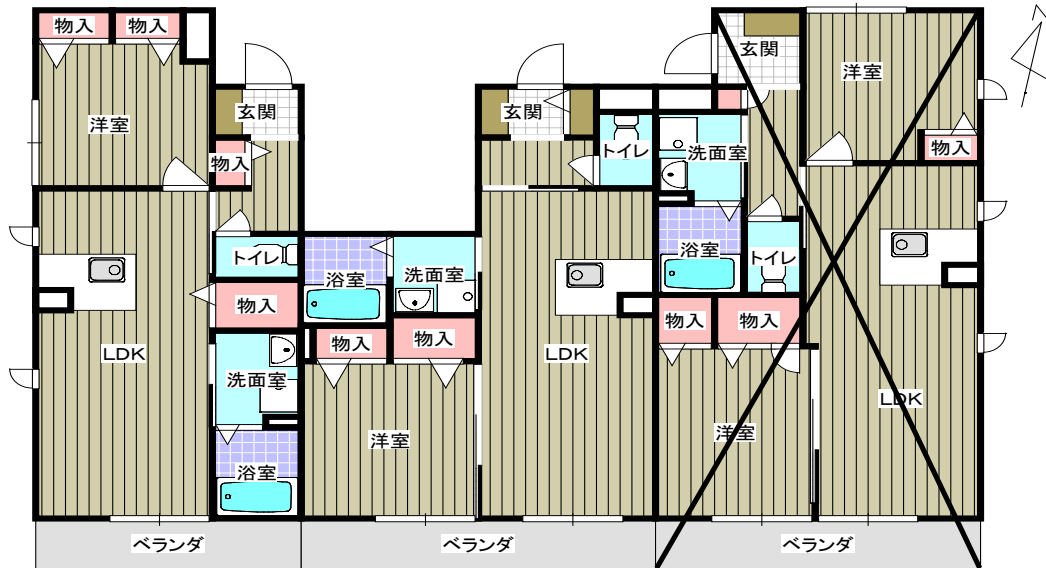
Shal Maison Shop

|         |    |      |
|---------|----|------|
| ■勤務地まで  | Km | 分    |
| ■駐車場2台目 | 有り | 円 無し |

▼43.27㎡(103・203・303)

▼41.40㎡(102・202・302)

▼54.27㎡(101・201・301)



★【1LDK】LDK12 洋室5 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階・3階はベランダになります。《番号 4105660》

## クラネイア II

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

|            |            |                   |
|------------|------------|-------------------|
| 303        | 302        | 301(資料別紙)         |
| -          | 69,000円    |                   |
| 203        | 202        | 201(資料別紙)         |
| -          | -          |                   |
| 103        | 102        | 101(資料別紙)         |
| -          | -          |                   |
| 共益費(月額)    | 3,500円     | 駐車料(月額) 税込 3,300円 |
| 入区費        | 初回のみ 500円  | 町内会費(月額) 500円     |
| SLサポート(月額) | 税込 880円    | その他               |
| 敷金         | 10,000円    | 契約一時金 50,000円     |
| クリーニング費    | 税込 33,000円 | 更新料 (2年毎) 家賃1ヶ月分  |

### 物件概要

|       |                       |             |
|-------|-----------------------|-------------|
| 所在地   | 福知山市篠尾新町3丁目84-3       |             |
| 交通    | JR「福知山駅」から徒歩約11分      |             |
| 種目    | マンション                 | 間取り 1LDK    |
| 建築構造  | 重量鉄骨造3階建              | 築年月 2009年6月 |
| 使用面積  | 【02】41.40㎡ 【03】43.27㎡ |             |
| 入居可能日 | 10月                   |             |

### 設備

|          |          |    |        |    |      |
|----------|----------|----|--------|----|------|
| 電気       | 関西電力     | ガス | プロパンガス | 水道 | 公営水道 |
| トイレ      | 水洗       | 給湯 | 有り     | 電話 | 配管有り |
| TV集中アンテナ | BS集中アンテナ |    |        |    |      |
| ストッカー    | 追い焚き     |    |        |    |      |

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



|         |    |            |    |
|---------|----|------------|----|
| 担当者     | 足立 | 取引態様       | 仲介 |
| 宅地建物取引士 | 足立 | 家賃+駐車料+消費税 |    |
| 仲介手数料   |    |            |    |
| memo    |    |            |    |