



Shal Maison

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

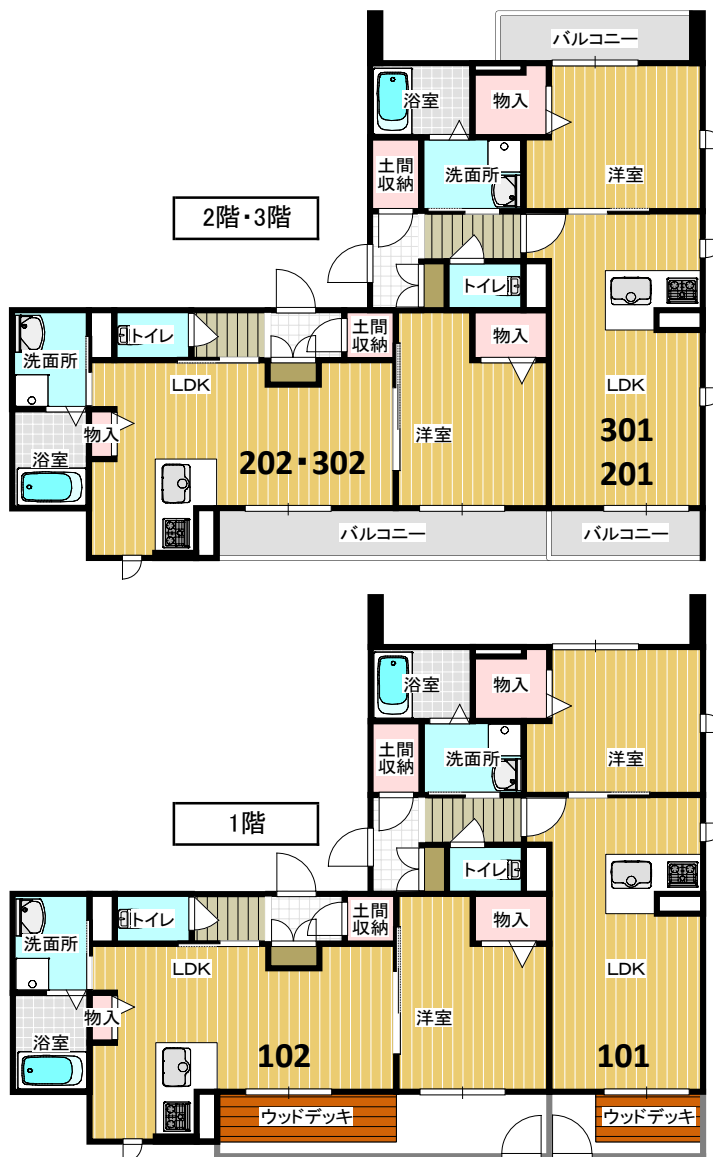
★インターネット月額利用料無料で利用可★



▲地図



▲ハザードマップ



## コンフォート石原(1LDK)

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

303(資料別紙)	302	301
203(資料別紙)	202	201
103(資料別紙)	102	101
		70,000円
共益費(月額)	5,500円	駐車料(月額) 1台込 円
入区費	初回のみ 円	町内会費(月額) 800円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他 円
敷金	20,000円	契約一時金 100,000円
クリーニング費	税込 33,000円	更新料 (2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市石原2丁目211番地
交通	JR「石原駅」から徒歩約8分
種目	マンション
間取り	1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建
築年月	2017年12月
使用面積	【01】45.68㎡ 【02】45.55㎡
入居可能日	3月

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ					
オートロック		カラーモニター付ドアホン		3口ガスコンロ	
エコジョーズ		浴室乾燥機		暖房洗浄便座	
エアコン1台		ペアガラス		ストッカー	

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
★鍵交換費用11,000円(税込)必要

★【01タイプ】洋室6.2 LDK11.5 【02タイプ】洋室6.5 LDK11.7 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス(ウッドデッキ)、2階・3階はバルコニーになります。《番号 00057420》

**有限会社 足立住宅**  
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
[MAIL] 3434@f-aj.com  
[WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
(ID検索)



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場料+消費税		
memo			