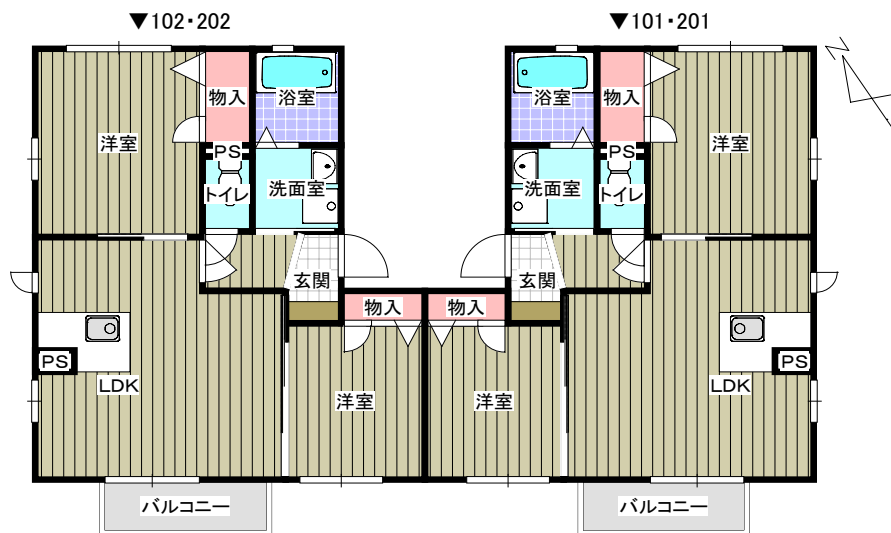




Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



★LDK11.5 洋室6.4 洋室4.4 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。《番号 4105140》

## コート パルB

### 賃貸条件

賃料 (月額) ・ 空室状況			
202	201		
64,000円	-		
102	101		
-	-		
共益費 (月額)	3,000円	駐車料 (月額)	税込 3,300円
入区費 初回のみ	500円	町内会費 (月額)	440円
安心サポート (月額)	税込 880円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	80,000円
クリーニング費 税込	44,000円	更新料	(2年毎)30,000円

### 物件概要

所在地	福知山市字堀1540-1		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約20分		
種目	アパート	間取り	2LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2007年4月
使用面積	50.04㎡		
入居可能日	4月		

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
モニター付ドアホン	追い炊き		ストッカー		
ペアガラス	エアコン1台(2階のみ)		暖房洗浄便座(2階のみ)		

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:22,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の1%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			