



Shal Maison  
RECOMMENDATION BY REAL ESTATE SHOP

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



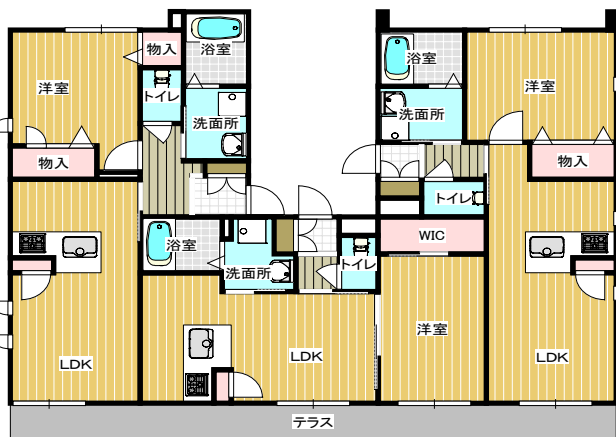
▲地図



▲ハザードマップ

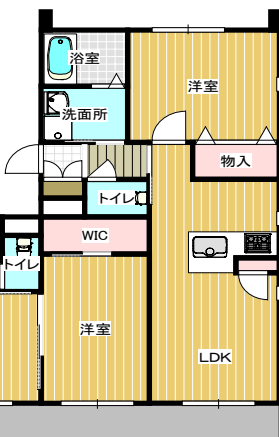
★インターネット月額利用料無料で利用可★

▼103

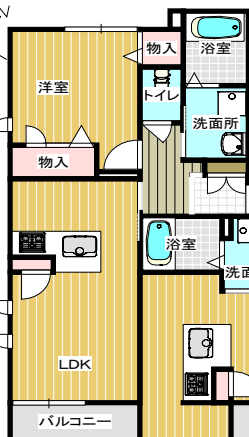


▲102

▼101

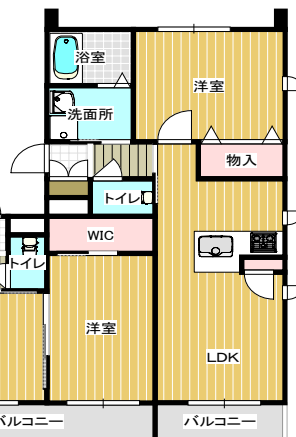


▼203・303



▲202・302

▼201・301



★【101・201・301】洋室6.4 LDK11.4 【102】洋室6.1 LDK10.5 【202・302】洋室6.1 LDK11.8 【103・203・303】洋室6.1 LDK10.8 ※1畳=1.62㎡  
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00047470》

## コート グレイス

### 賃貸条件

賃料（月額）・空室状況

303	302	301
—	—	—
203	202	201
—	—	—
103	102	101
72,000円	—	—
共益費 (月額)	5,000 円	駐車料 (月額) 1台込 円
入区費	初回のみ 1,500 円	町内会費 (月額) 500 円
SLサポート (月額)	税込 1,320 円	その他 円
敷金	20,000 円	契約一時金 100,000 円
クリーニング費	税込 33,000 円	更新料 (2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市字天田399番
交通	JR「福知山駅」から徒歩約14分
種目	マンション 間取り 1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建
築年月	2016年6月
使用面積	【01】43.68㎡・【102】40.54㎡・【202・302】43.15㎡・【03】44.6㎡
入居可能日	5月

### 設備

電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
エアコン1台	オートロック			カーモニター付ドアホン	
3口ガスコンロ	エコジョーズ			浴室乾燥機	
暖房洗浄便座	ペアガラス			ストッカー	
室内物干し	防犯カメラ				

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
★鍵交換費用11,000円(税込)必要

有限会社 足立住宅  
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場+消費税		
memo			