



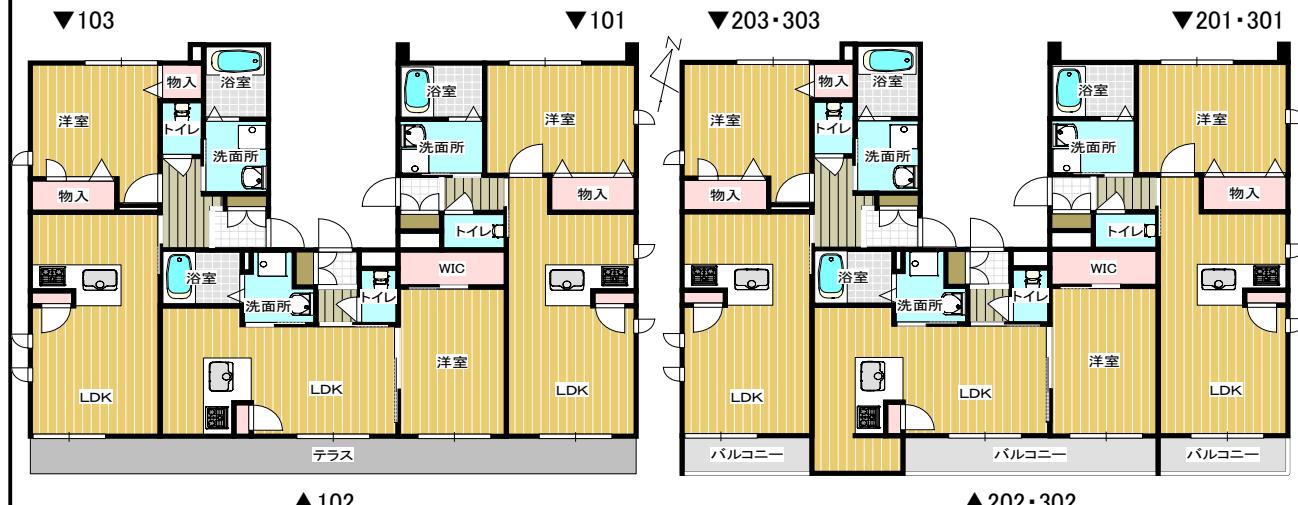
▲地図

▲ハザードマップ

ShāMaison
RENTAL & SALE SHOP

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★【101・201・301】洋室6.4 LDK11.4 【102】洋室6.1 LDK10.5 【202・302】洋室6.1 LDK11.8 【103・203・303】洋室6.1 LDK10.8 ※1畳=1.62m²

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00047470》

コート グレイス

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況		
303	302	301
-	-	-
203	202	201
-	-	-
103	102	101
72,000円	-	-

共益費 (月額)	5,000	円 駐車料 (月額)	1台込 円
入区費 初回のみ	1,500	円 町内会費 (月額)	500 円
SLサポート (月額)	税込 1,320	円 その他	円
敷金 税込	20,000	円 契約一時金	100,000 円
クリーニング費 税込	33,000	円 更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市字天田399番
交通	JR「福知山駅」から徒歩約14分
種目	マンション 間取り 1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建 築年月 2016年6月
使用面積	【01】43.68m ² ・【102】40.54m ² ・【202・302】43.15m ² ・【03】44.6m ²
入居可能日	5月

設備

電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
エアコン1台	オートロック			カラーモニター付ドアホン	
3口ガスコンロ	エコジョーズ			浴室乾燥機	
暖房洗浄便座	ペアガラス			ストッカー	
室内物干し	防犯カメラ				

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)

駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

★鍵交換費用11,000円(税込)必要



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様 仲介
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税	
memo		