



▲地図



▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

●【202】2019年1月に風呂(浴室乾燥機付)新品交換、和室を洋室に変更。エアコン1台・カラーモニター付ドアホン設置。(暖房洗浄便座は以前に設置済み) ★2024年3月 リノベーション



★ ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 41000800》

コーポ陽だまり

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

201	202
	75,000円
101	102

共益費(月額)	込み 円	駐車料(月額)	2台込 円
入区費	※別途必要の場合有り 円	町内会費(月額)	※別途必要の場合有り 円
SLサポート(月額)	税込 880 円	その他	円
敷金	20,000 円	契約一時金	120,000 円
クリーニング費	税込 44,000 円	更新料	(2年毎)40,000 円

物件概要

所在地	福知山市土師宮町2丁目109番地		
交通	JR「福知山駅」からバス「松本病院前停」下車徒歩約5分		
種目	アパート	間取り	2LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	1995年4月
使用面積	50㎡		
入居可能日	3月10日頃		

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
エアコン1台	カラーモニター付ドアホン		浴室乾燥機		
暖房洗浄便座					

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			