



Shal Maison
Sustainable Housing

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★LDK13.8 洋室6.4 洋室4.6 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。《番号 4100100》

カサベルデB

賃貸条件

賃料（月額）・空室状況

201

202

101

102

71,000円

共益費 (月額)	込み	円	駐車場 (月額)	1台込	円
入区費	初回のみ	-	町内会費 (月額)	400	円
SLサポート (月額)	税込	1,320	その他		円
敷金		20,000	礼金	120,000	円
クリーニング費	税込	44,000	更新料 (2年毎) 新賃料1ヶ月分		円

物件概要

所在地	福知山市荒河東町73番地		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約25分		
種目	アパート	間取り	2LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	1995年6月
使用面積	54m ²		
入居可能日	即可		

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
エアコン1台	内窓			モニター付ドアホン	
3口ガスコンロ	浴室乾燥機			暖房洗浄便座	

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★鍵交換費用11,000円(税込)必要
★2025年10月 リノベーション

有限会社 足立住宅
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場+消費税		
memo			