



▲地図

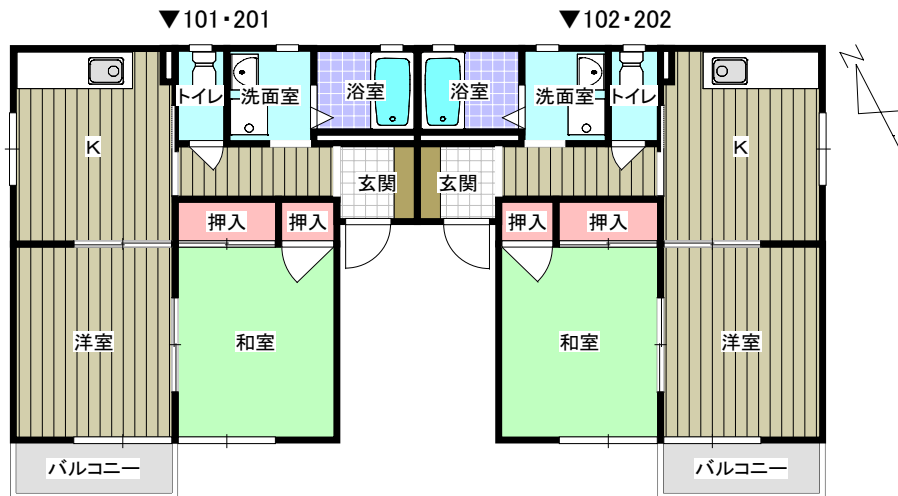


▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★K5.9 和室5.9 洋室5.9 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。《番号 4103770》

## カサ ルシエンテ I・II

### 賃貸条件

賃料（月額）・空室状況

	I 201	I 202	II 201	II 202
	-	-	-	-
	I 101	I 102	II 101	II 102
	-	-	-	55,000円
共益費 (月額)	5,000 円		駐車料 (月額)	1台込 円
入区費	初回のみ	- 円	町内会費 (月額)	800 円
SLサポート (月額)	税込	1,320 円	その他	円
敷金	10,000 円		契約一時金	90,000 円
クリーニング費	税込	55,000 円	更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市字天田557番地1		
交通	JR「福知山駅」からバス「小谷ヶ丘停」下車徒歩約8分		
種目	アパート	間取り	2K
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2002年10月
使用面積	43㎡		
入居可能日	8月中旬		

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
エアコン1台	宅配BOX		モニター付アホン		
追い炊き	浴室乾燥機		ストッカー		
照明器具					

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用16,500円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			