



※完成イメージ



▲地図



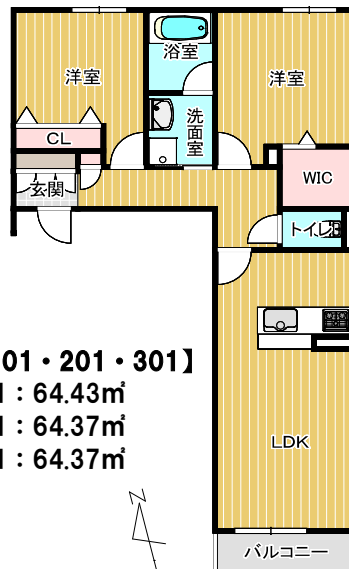
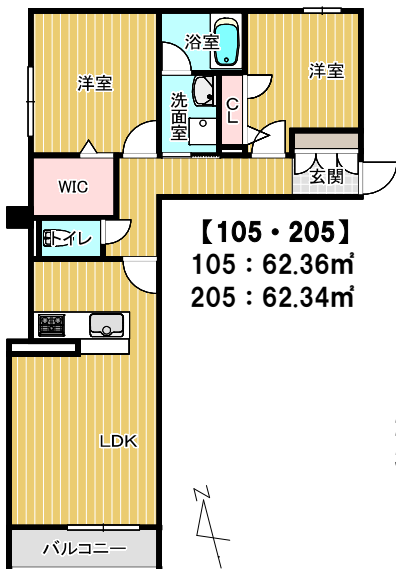
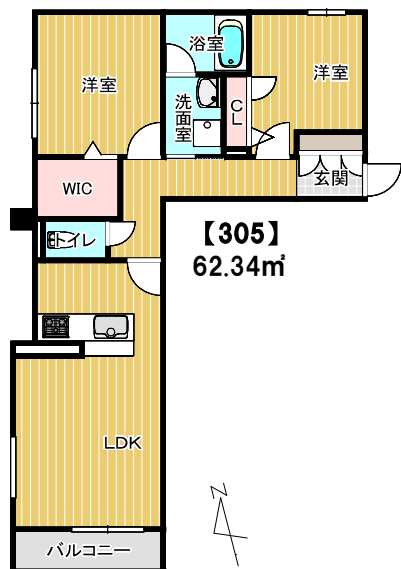
▲ハザードマップ

Shal Maison
RENTAL MANAGEMENT SHOP

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

子育て世帯・
若者夫婦世帯限定

★インターネット月額利用料無料で利用可★



※買電開始は関西電力送配電線の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。

★【101】洋室6.0 洋室7.0 LDK13.6 【105・205・305】洋室6.6 洋室5.2 LDK13.4 【201・301】洋室5.9 洋室7.0 LDK13.6 ※1量=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

[新築]カーサ・ヴェルドール

賃貸条件

賃料（月額）・空室状況

305 101,000円	303(資料別紙)	302(資料別紙)	301 101,000円
205 99,000円	203(資料別紙)	202(資料別紙)	201 99,000円
105 97,000円	103(資料別紙)	102(資料別紙)	101 97,000円

共益費 (月額)	10,000 円	駐車料 (月額)	税込 5,500 円
入区費	初回のみ 未決定 円	町内会費 (月額)	未決定 円
SLサポート (月額)	税込 1,320 円	その他	円
敷金	20,000 円	契約一時金	(1F)200,000 (2F)230,000 (3F)240,000 円 (2年毎)
クリーニング費	税込 55,000 円	更新料	新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市篠尾新町1丁目35番
交通	JR「福知山駅」から徒歩約6分
種目	マンション
建築構造	重量鉄骨造3階建
使用面積	左記参照
入居可能日	5月1日予定(5月1日～契約開始必須)

設備※予定

電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
UNテレビ	エレベーター	オートロック			
宅配BOX・ストッカー	防犯カメラ	カラーモニター付ドアホン			
3口ガスコンロ	追い焚き・エコジョーズ	浴室乾燥機			
室内物干し	暖房洗浄便座	エアコン全室			
ペアガラス	太陽光発電(入居者売電)	照明器具			

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要
※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)

有限会社 足立住宅
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]
[MAIL]
[WEB]

0773-23-3434
3434@f-aj.com
https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			