



※完成イメージ



▲地図



▲ハザードマップ

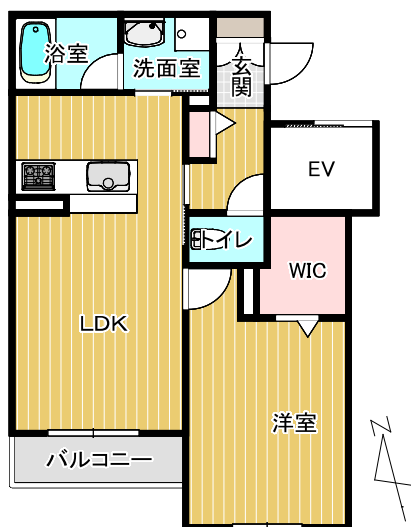
ShalMaison
RENTAL MANSION SHAL MANSION SHOP

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

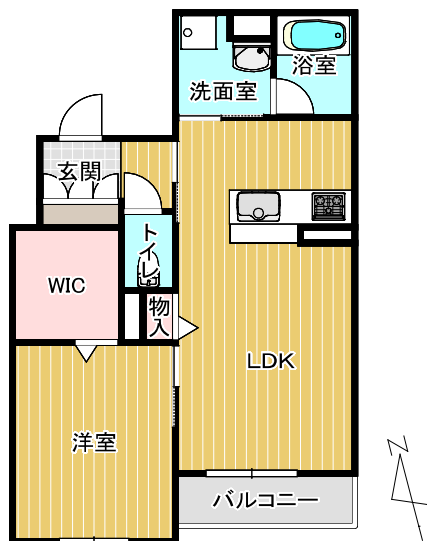
子育て世帯・
若者夫婦世帯限定

★インターネット月額利用料無料で利用可★

▼103・203・303



▼102・202・302



※買電開始は関西電力送配電線の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。

★【102・202・302】洋室7.0 LDK13.5 【103・203・303】洋室8.1 LDK12.9 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

[新築]カーサ・ヴェルドール

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

305(資料別紙)	303	302	301(資料別紙)
205(資料別紙)	91,000円	91,000円	201(資料別紙)
105(資料別紙)	89,000円	89,000円	101(資料別紙)
	87,000円	87,000円	

共益費(月額)	10,000円	駐車料(月額)	税込 5,500円
入区費	初回のみ 未決定円	町内会費(月額)	未決定円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	(1F)180,000 (2F)210,000 (3F)220,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分円

物件概要

所在地	福知山市篠尾新町1丁目35番
交通	JR「福知山駅」から徒歩約6分
種目	マンション 間取り 1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建
使用面積	【102・202・302】51.24㎡ 【103・203・303】50.02㎡
入居可能日	5月1日予定(5月1日～契約開始必須)

設備※予定

電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
UNテレビ	エレベーター	オートロック			
宅配BOX・ストッカー	防犯カメラ	カーモニター付ドアホン			
3口ガスコンロ	追い焚き・エコジョーズ	浴室乾燥機			
室内物干し	暖房洗浄便座	エアコン全室			
ペアガラス	太陽光発電(入居者売電)	照明器具			

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要
※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)

有限会社 足立住宅

宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士		家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			