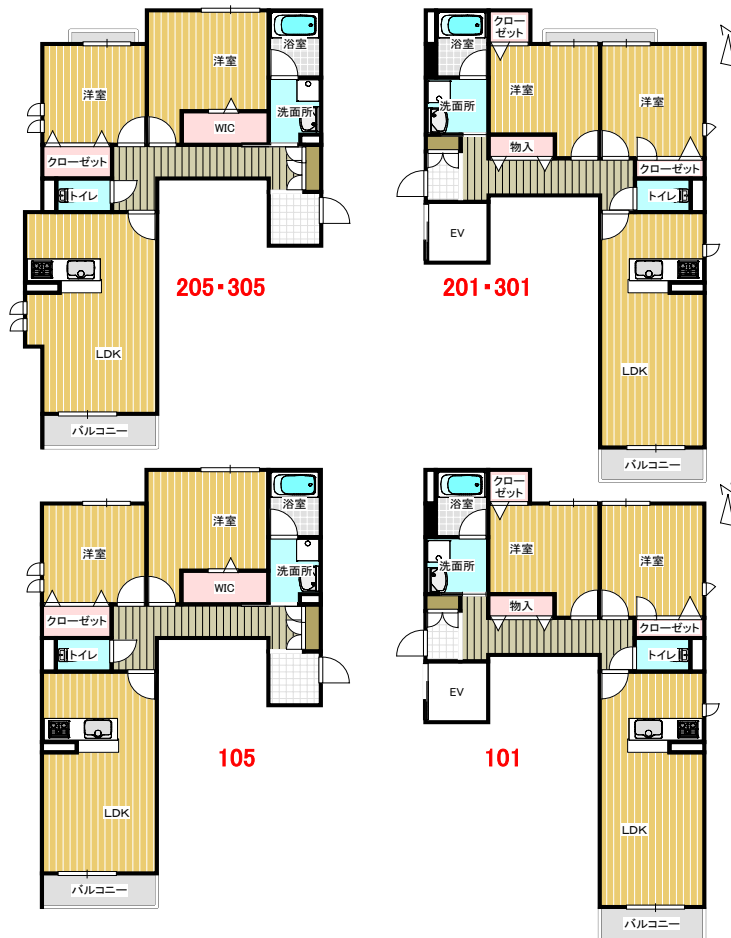




★インターネット月額利用料無料で利用可★

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率37%~48%、2023年4月19日交付)
※建物全体の住棟評価です。



【駐車場】3ナンバーの車は駐車不可です。
(小型の5ナンバー・軽自動車のみ駐車可能。)



■勤務地まで
Km 分
■駐車場2台目
有り 円 無し



▲地図



▲シャーマンZEH



▲ハサートマップ

★【101・201】洋室6.3 洋室6.3 LDK12.7 【105】洋室7 洋室5.5 LDK11.8 【205・301・305】洋室7 洋室5.5 LDK13.1 ※1畳=1.62㎡
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0009995》

カーサ・ヴァレンティア(2LDK)

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況			
305	303(資料別紙)	302(資料別紙)	301
-	203(資料別紙)	202(資料別紙)	93,000円
205	103(資料別紙)	102(資料別紙)	201
-	-	-	-
105	-	-	101
-	-	-	-
共益費(月額)	8,000円	駐車料(月額)	税込 4,400円
入区費	初回のみ -円	町内会費(月額)	500円
SLサポート(月額)	税込 880円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	240,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料(2年毎)	30,000円

物件概要

所在地	福知山市広峯町114番地		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約6分		
種目	マンション	間取り	2LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2023年11月
使用面積	【101・201・301】61.94㎡	【105】62.75㎡	【205・305】64.75㎡
入居可能日	7月		

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ	太陽光発電(入居者売電)		防犯カメラ		
オートロック・EV	宅配BOX		カーモニター付ドアホン		
3口ガスコンロ	追い焚き		エコジョーズ		
浴室乾燥機	室内物干し		暖房洗浄便座		
エアコン1台	ペアガラス		ストッカー		

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
年2回(7月・10月)、マンション周辺の地域清掃があります。
★鍵交換費用11,000円(税込)必要



宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介 専任
仲介手数料	家賃+駐車場料+消費税		
memo			