



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



▲地図



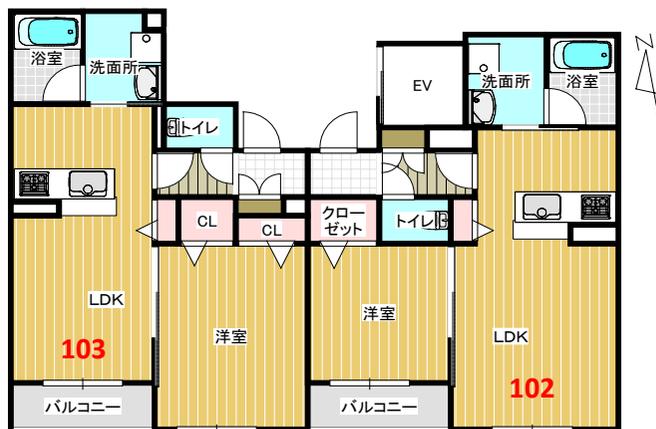
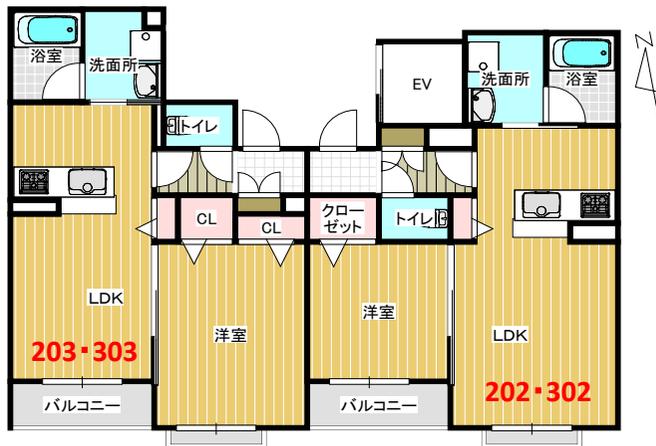
▲シャーマンZEH



▲ハザードマップ

★インターネット月額利用料無料で利用可★

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率37%~48%、2023年4月19日交付) ※建物全体の住棟評価です。



【駐車場】3ナンバーの車は駐車不可です。
(小型の5ナンバー・軽自動車のみ駐車可能。)

カーサ・ヴァレンティア(1LDK)

賃貸条件			
賃料(月額)・空室状況			
305(資料別紙)	303	302	301(資料別紙)
	-	83,000円	
205(資料別紙)	203	202	201(資料別紙)
	-	-	
105(資料別紙)	103	102	101(資料別紙)
	-	-	
共益費(月額)	8,000円	駐車場(月額)	税込 4,400円
入区費	初回のみ -円	町内会費(月額)	500円
SLサポート(月額)	税込 880円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	160,000円
クリーニング費	税込 33,000円	更新料	(2年毎) 家賃1ヶ月分 円

物件概要	
所在地	福知山市広峯町114番地
交通	JR「福知山駅」から徒歩約6分
種目	マンション 間取り 1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建 築年月 2023年10月
使用面積	【102・202・302】45㎡ 【103・203・303】45.75㎡
入居可能日	10月

設備			
電気	関西電力	ガス	プロパンガス
水道	公営水道	トイレ	水洗
給湯	有り	eo光テレビ	太陽光発電(入居者売電)
防犯カメラ	オートロック・EV	宅配BOX	カーモニター付ドアホン
エコジョーズ	3口ガスコンロ	追い焚き	浴室乾燥機
室内物干し	エアコン1台	ペアガラス	暖房洗浄便座
ストッカー			

備考	
火災保険加入要(保険料別途必要)	
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)	
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます	
年2回(7月・10月)、マンション周辺の地域清掃があります。	
★鍵交換費用11,000円(税込)必要	

★【102・202・302】洋室5.5 LDK13 【103・203・303】洋室8 LDK10.9 ※1畳=1.62㎡
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0009995》

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
 [MAIL] 3434@f-aj.com
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] (ID検索) @vja8210a

担当者	足立	取引態様	仲介専任
宅地建物取引士		家賃+駐車場料+消費税	
仲介手数料			
memo			