

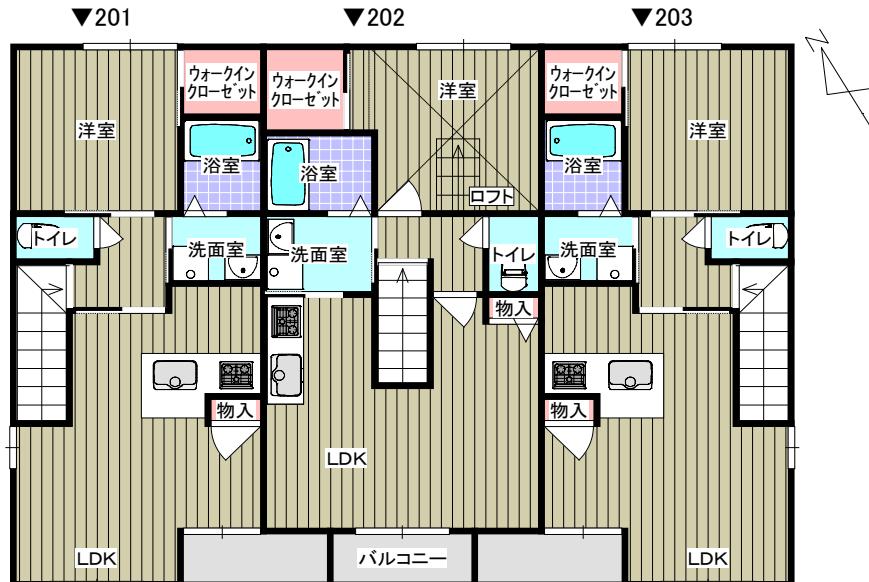


▲地図

▲ハザードマップ

ShaMaison  
Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



玄関は1階にあります

★【201・203】洋室5.7 LDK12 ※1畳=1.62m<sup>2</sup>

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0007393》

## カーサ・ドマーニ(2階)

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

201	202	203
-	-	58,000円

101(資料別紙)	102(資料別紙)
-----------	-----------

共益費 (月額)	4,000円	駐車料 (月額)	1台込 円
入区費	※別途必要な場合有り 円	町内会費 (月額)	※別途必要な場合有り 円
SLサポート (月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	100,000円
クリーニング費 税込	33,000円	更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市字長田205番地34 (市の谷自治会)
交通	JR「福知山駅」からバス「市の谷停」下車徒歩約4分
種目	アパート 間取り 1LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建 築年月 2011年8月
使用面積	【201・203】46.7m <sup>2</sup> ・【202】47.84m <sup>2</sup>
入居可能日	5月

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
エアコン1台	モニター付ドアホン	3口ガスコンロ			
追い焚き	暖房洗浄便座	ペアガラス			
ストッカー					

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)

駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

★鍵交換費用11,000円(税込)必要



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様 仲介
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税	
memo		