

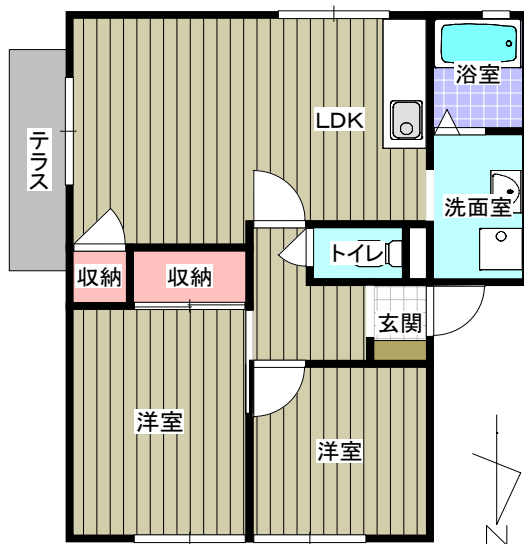


▲地図

Shal Maison Shop

|         |    |      |
|---------|----|------|
| ■勤務地まで  | Km | 分    |
| ■駐車場2台目 | 有り | 円 無し |

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★LDK10.5 洋室5.5 洋室3.8 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 41035700》

## グリーンヴィラ水内 I

### 賃貸条件

賃料（月額）・空室状況

| 201     | 202 | 203 |
|---------|-----|-----|
| 101     | 102 | 103 |
| 55,000円 |     |     |

|                |             |              |               |
|----------------|-------------|--------------|---------------|
| 共益費<br>(月額)    | 3,500 円     | 駐車料<br>(月額)  | 1台込 円         |
| 入区費            | 初回のみ - 円    | 町内会費<br>(月額) | 610 円         |
| SLサポート<br>(月額) | 税込 880 円    | その他          | 円             |
| 敷金             | 20,000 円    | 契約一時金        | 80,000 円      |
| クリーニング費        | 税込 44,000 円 | 更新料          | (2年毎)30,000 円 |

### 物件概要

|       |                          |     |          |
|-------|--------------------------|-----|----------|
| 所在地   | 福知山市字堀966番地1             |     |          |
| 交通    | JR「福知山駅」からバス「本堀停」下車徒歩約5分 |     |          |
| 種目    | アパート                     | 間取り | 2LDK     |
| 建築構造  | 軽量鉄骨造2階建                 | 築年月 | 1993年11月 |
| 使用面積  | 46m <sup>2</sup>         |     |          |
| 入居可能日 | 9月                       |     |          |

### 設備

|          |           |    |        |        |      |
|----------|-----------|----|--------|--------|------|
| 電気       | 関西電力      | ガス | プロパンガス | 水道     | 公営水道 |
| トイレ      | 水洗        | 給湯 | 有り     | 電話     | 配管有り |
| TV集中アンテナ | BS集中アンテナ  |    |        |        |      |
| エアコン2台   | モニター付ドアホン |    |        | 暖房洗浄便座 |      |
| 照明器具     |           |    |        |        |      |

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



|                |            |      |    |
|----------------|------------|------|----|
| 担当者<br>宅地建物取引士 | 足立         | 取引態様 | 仲介 |
| 仲介手数料          | 家賃+駐車料+消費税 |      |    |
| memo           |            |      |    |