



▲地図



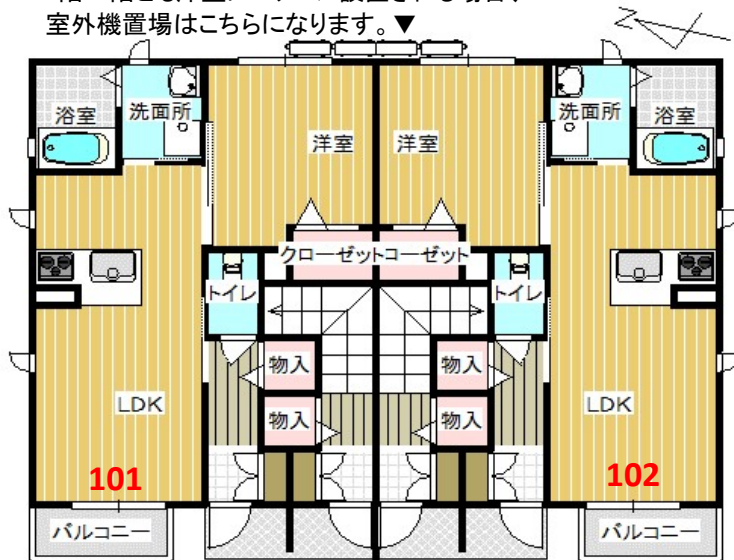
▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

1階・2階とも洋室にエアコン設置される場合、  
室外機置場はこちらになります。▼



★洋室6 LDK11.2 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00045590》

## グランヒルズ(1階)

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

201(資料別紙)		202(資料別紙)	
101		102	
65,000円		-	
共益費(月額)	5,000円	駐車料(月額)	※ 1台込(軽区画) 円
入区費	初回のみ 500円	町内会費(月額)	500円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	10,000円	契約一時金	100,000円
クリーニング費	税込 55,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市篠尾新町4丁目48番		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約13分		
種目	アパート	間取り	1LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2016年2月
使用面積	42.05㎡		
入居可能日	7月		

### 設備

電気	関西電力	ガス	-	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ			オール電化	
エアコン1台	カラーモニター付ドアホン			IHクッキングヒーター	
追い炊き		浴室乾燥機		暖房洗浄便座	
ペアガラス		室内物干し			

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
※駐車されるお車は基本、軽自動車をお願いいたします。  
★鍵交換費用16,500円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介専任
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			