



▲地図



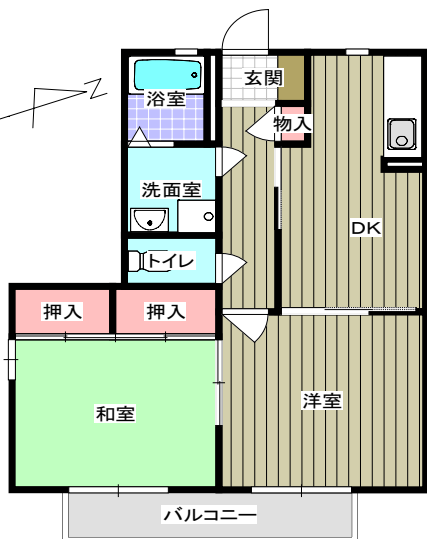
▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

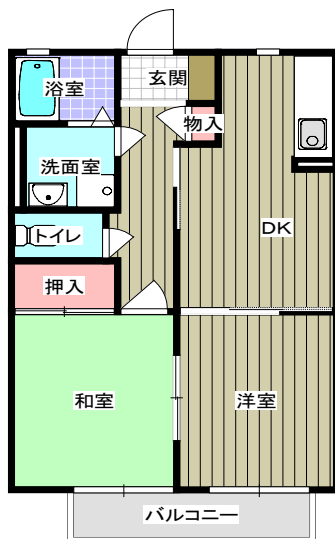
■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

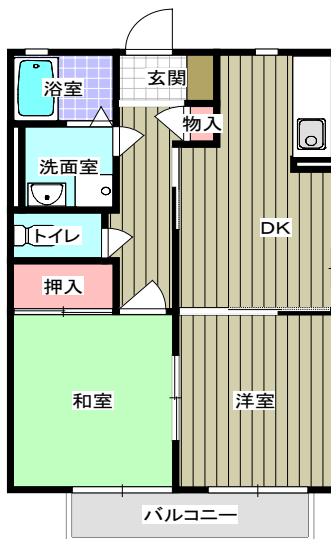
▼101・201



▼102・103・105・202・203・205



▼106・206



★【43㎡】DK6.6 洋室5.8 和室6 【46㎡】DK6.6 洋室5.8 和室6 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。《番号 41042700》

## グランドウール3輝

## 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

201	202	203	205	206
-	-	-	-	-
101	102	103	105	106
-	-	-	54,000円	-
共益費 (月額)	5,000 円	駐車料 (月額)	1台込 円	
入区費	初回のみ - 円	町内会費 (月額)	600 円	
SLサポート (月額)	税込 1,320 円	その他		円
敷金	10,000 円	契約一時金	80,000 円	
クリーニング費	税込 44,000 円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円	

## 物件概要

所在地	福知山市字篠尾814番地
交通	JR「福知山駅」から徒歩約17分
種目	アパート 間取り 2DK
建築構造	軽量鉄骨造2階建 築年月 2004年2月
使用面積	43㎡・【101・201】46㎡
入居可能日	即可

## 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
TVドアホン	浴室乾燥暖房機			追い炊き	
ストッカー	エアコン1台			暖房洗浄便座	

## 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

有限会社 足立住宅  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
 (ID検索)



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場+消費税		
memo			