



▲地図



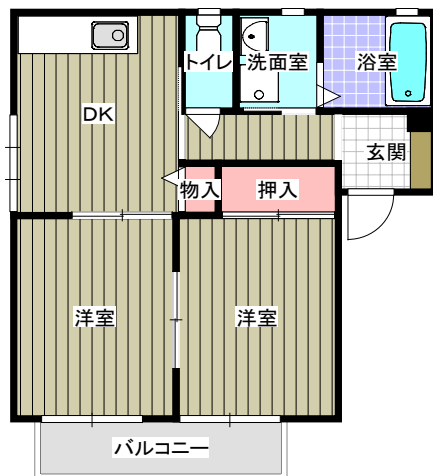
▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

|         |    |      |
|---------|----|------|
| ■勤務地まで  | Km | 分    |
| ■駐車場2台目 | 有り | 円 無し |

★インターネット月額利用料無料で利用可★

▼ 202



▼ 101



★DK6.1 洋室5.9 洋室5.9 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 41034100》

## グランドウール2輝

## 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

|                |               |
|----------------|---------------|
| 202            | 201           |
| 56,000円        |               |
| 102            | 101           |
|                | -             |
| 共益費<br>(月額)    | 5,500円        |
| 入区費            | 初回のみ -円       |
| SLサポート<br>(月額) | 税込 1,320円     |
| 敷金             | 10,000円       |
| クリーニング費        | 税込 55,000円    |
| 駐車料<br>(月額)    | 税込 3,300円     |
| 町内会費<br>(月額)   | 500円          |
| その他            |               |
| 契約一時金          | 100,000円      |
| 更新料            | (2年毎) 新賃料1ヶ月分 |

## 物件概要

|       |                  |
|-------|------------------|
| 所在地   | 福知山市篠尾新町3丁目62    |
| 交通    | JR「福知山駅」から徒歩約10分 |
| 種目    | アパート             |
| 間取り   | 2DK              |
| 建築構造  | 軽量鉄骨造2階建         |
| 築年月   | 2001年10月         |
| 使用面積  | 43㎡              |
| 入居可能日 | 7月下旬             |

## 設備

|          |          |    |      |           |      |
|----------|----------|----|------|-----------|------|
| 電気       | 関西電力     | ガス | 都市ガス | 水道        | 公営水道 |
| トイレ      | 水洗       | 給湯 | 有り   | 電話        | 配管有り |
| TV集中アンテナ | BS集中アンテナ |    |      |           |      |
| エアコン1台   | 浴室ドライファン |    |      | ストッカー     |      |
| LED照明器具  | 暖房洗浄便座   |    |      | モニター付ドアホン |      |
| 3口ガスコンロ  |          |    |      |           |      |

## 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用16,500円(税込)必要

有限会社 足立住宅  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



|                |            |      |          |
|----------------|------------|------|----------|
| 担当者<br>宅地建物取引士 | 足立         | 取引態様 | 仲介<br>専任 |
| 仲介手数料          | 家賃+駐車料+消費税 |      |          |
| memo           |            |      |          |