



▲地図

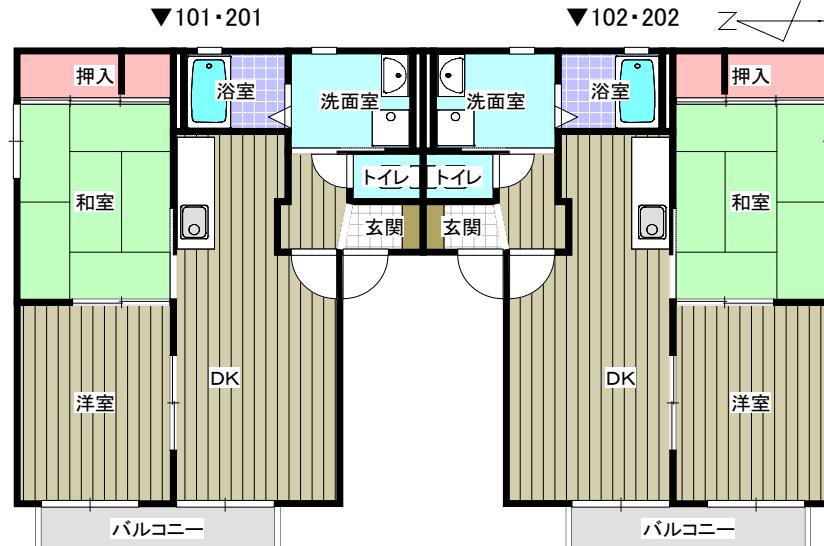


▲ハザートマップ

ShāMaison  
RENTAL & SALE SHOP

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★DK8.5 洋室5.9 和室6.1 ※1畳=1.62m<sup>2</sup>

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。《番号 4103100》

## グランドワール I

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

201	202
-	-

101	102
-	-

55,000円

共益費 (月額)	込み	円	駐車料 (月額)	税込	3,300 円
入区費	初回 のみ	- 円	町内会費 (月額)	400 円	
SLサポート (月額)	税 込	1,320 円	その他		円
敷金		20,000 円	礼金		80,000 円
クリーニング費	税 込	44,000 円	更新料 (2年毎)		新賃料1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市字堀997番地1(水内)		
交通	JR「福知山駅」からバス「本堀停」下車徒歩約7分		
種目	アパート	間取り	2DK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2001年2月
使用面積	49.25m <sup>2</sup>		
入居可能日	4月		

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ		BS集中アンテナ			
エアコン1台		防犯カメラ			
暖房洗浄便座					

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)

駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

★鍵交換費用11,000円(税込)必要



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様 仲介
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税	
memo		