



▲地図

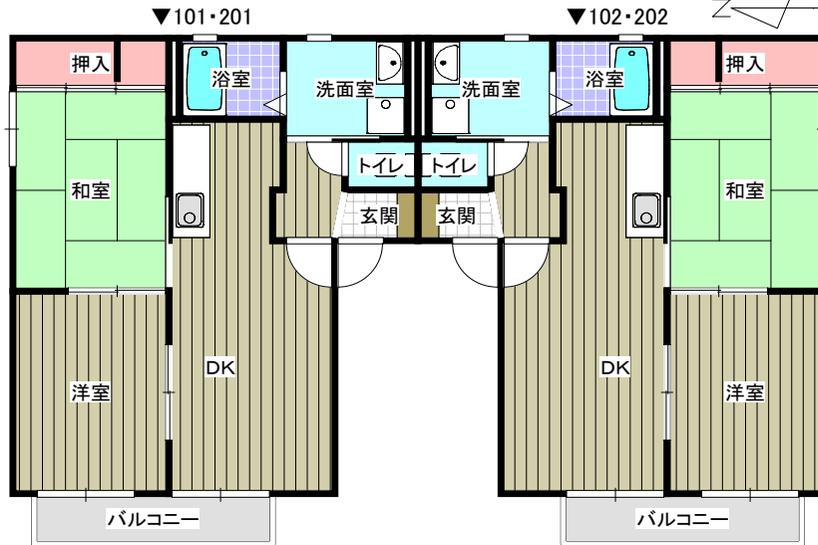


▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★DK8.5 洋室5.9 和室6.1 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。《番号 4103100》

## グランドウール I

### 賃貸条件

賃料（月額）・空室状況

201	202
-	58,000円

101	102
-	-

共益費 (月額)	込み 円	駐車料 (月額)	税込 雑列5,500 円
入区費	初回のみ - 円	町内会費 (月額)	400 円
SLサポート (月額)	税込 880 円	その他	円
敷金	20,000 円	礼金	60,000 円
クリーニング費	税込 44,000 円	更新料 (2年毎)	家賃1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市字堀997番地1(水内)		
交通	JR「福知山駅」からバス「本堀停」下車徒歩約7分		
種目	アパート	間取り	2DK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2001年2月
使用面積	49.25㎡		
入居可能日	10月		

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ	防犯カメラ			
【101】エアコン1台・暖房洗浄便座・TVモニター付ドアホン					
【102】エアコン1台・暖房洗浄便座・TVモニター付ドアホン					
【202】エアコン1台・暖房洗浄便座・TVモニター付ドアホン					

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			