



▲地図



▲ハサートマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★【202・302】洋室7.2 K3.5 【203・303】洋室7.4 K4.4 ※1畳=1.62㎡
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0009162》

グランドパーパス(1K)

賃貸条件

賃料(月額)	【303】62,000円	空室状況	303
共益費(月額)	5,500円	駐車料(月額)	税込 3,300円
入区費	初回のみ -円	町内会費(月額)	300円
SLサポート(月額)	税込 880円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	120,000円
クリーニング費	税込 22,000円	更新料	(2年毎)30,000円

物件概要

所在地	福知山市駅南町1丁目185番地		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約7分		
種目	マンション	間取り	1K
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2022年9月
使用面積	【202・302】30.36㎡	【203・303】	33.13㎡
入居可能日	6月		

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eoテレビ	エントランス自動ドア		防犯カメラ		
オートロック	ストッカー		宅配BOX		
カラーモニター付ドアホン	ガスコンロ		追い焚き		
エコジョーズ	浴室乾燥機		室内物干し		
暖房洗浄便座	エアコン1台		ペアガラス		

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★鍵交換費用11,000円(税込)必要

有限会社 足立住宅
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
[MAIL] 3434@f-aj.com
[WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a
(ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			