



▲地図

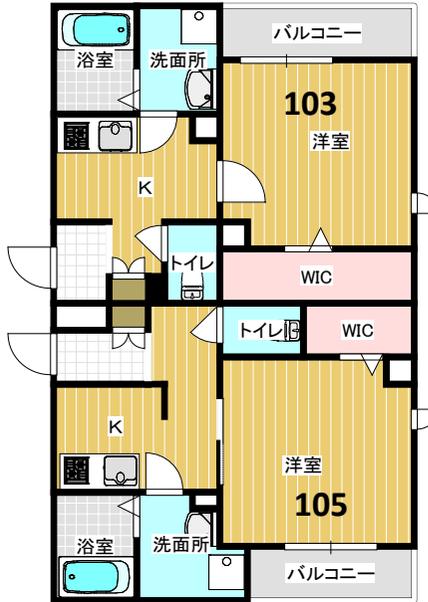
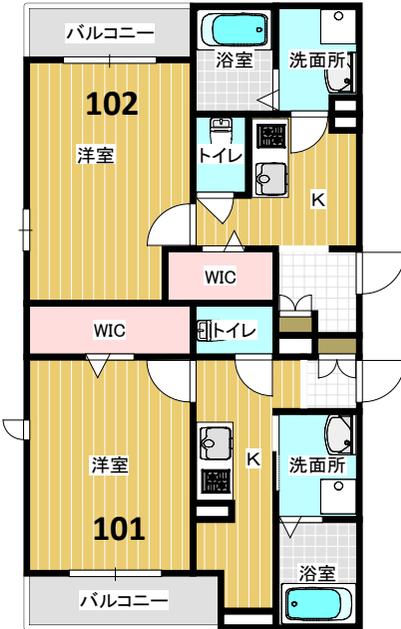


▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★【101】洋室7.4 K4.4 【102】洋室8 K3.5 【103】洋室7.4 K4.4 【105】洋室7.4 K4.9 ※1畳=1.62㎡  
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0009162》

## グランドパーパス(1K)

### 賃貸条件

賃料(月額)	【102】59,000円	空室状況	102
共益費(月額)	5,500円	駐車料(月額)	税込 3,300円
入区費	初回のみ -円	町内会費(月額)	300円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	80,000円
クリーニング費	税込 22,000円	更新料(2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市駅南町1丁目185番地		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約7分		
種目	マンション	間取り	1K
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2022年9月
使用面積	【101】32.63㎡【102】31.51㎡【103】33.13㎡【105】33.63㎡		
入居可能日	4月		

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ	エンタランス自動ドア		防犯カメラ		
オートロック	ストッカー		宅配BOX		
カラーモニター付ドアホン	ガスコンロ		追い焚き		
エコジョーズ	浴室乾燥機		室内物干し		
暖房洗浄便座	エアコン1台		ペアガラス		

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
★鍵交換費用11,000円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			