



■勤務地まで Km 分
■駐車場2台目 有り 円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率〇〇%、〇〇年〇〇月〇〇日交付)※建物全体の住棟評価です。



▲地図



▲ハザードマップ



## グラン・エストヴィル(2LDK)

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況		301
303	302(資料別紙)	301
86,000円	203	201
203	202(資料別紙)	—
—	103	101
103	102(資料別紙)	—
—	—	—
共益費(月額)	5,500円	駐車料(月額) 税込 3,300円 繰り返し5,500円
入区費 初回のみ	500円	町内会費(月額) 200円
SLサポート(月額)	1,320円	その他 税込
敷金	20,000円	契約一時金 180,000円
クリーニング費 税込	44,000円	(2年毎) 更新料 新賃料1ヶ月分

### 物件概要

所在地	福知山市末広町6丁目19番地
交通	JR「福知山駅」から徒歩約8分
種目	マンション 間取り 2LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建 築年月 2024年1月
使用面積	【101】59.1m <sup>2</sup> 【103・203・303】59.11m <sup>2</sup> 【201・301】62.41m <sup>2</sup>
入居可能日	3月下旬

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ	太陽光発電(入居者売電)			防犯カメラ	
オートロック	宅配BOX			カラーモニター付ドアホン	
3口ガスコンロ	追い焚き			エコジョーズ	
浴室乾燥機	室内物干し			暖房洗浄便座	
エアコン1台	ペアガラス			ストッカー	

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★鍵交換費用11,000円(税込)必要

※賃電開始は関西電力送配電株の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。

★【101】洋室6.4 洋室6.1 LDK11.8 【103・203・303】洋室6.4 洋室5.9 LDK11.8 【201・301】洋室6.4 洋室6.1 LDK13.8 ※1畳=1.62m<sup>2</sup>

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0010110》



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士			
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			