



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率〇〇%、〇〇年〇〇月〇〇日交付) ※建物全体の住棟評価です。



▲地図

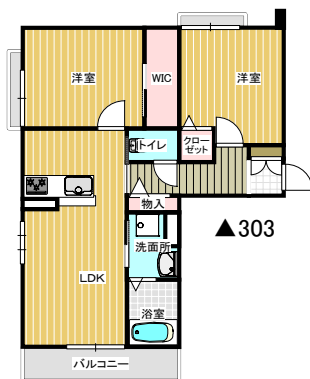


▲ハートマップ

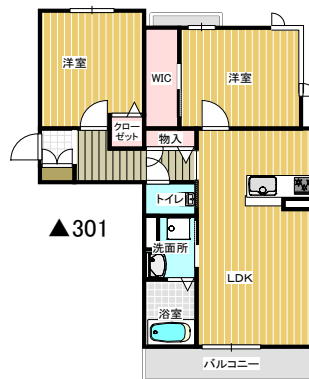
※買電開始は関西電力送配電(株)の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。

★【101】洋室6.4 洋室6.1 LDK11.8 【103・203・303】洋室6.4 洋室5.9 LDK11.8 【201・301】洋室6.4 洋室6.1 LDK13.8 ※1畳=1.62㎡

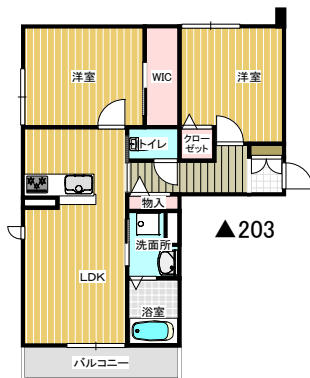
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0010110》



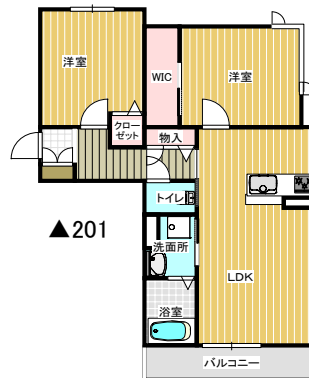
▲303



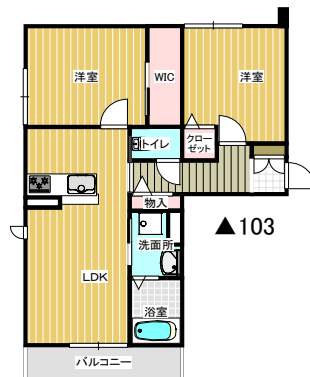
▲301



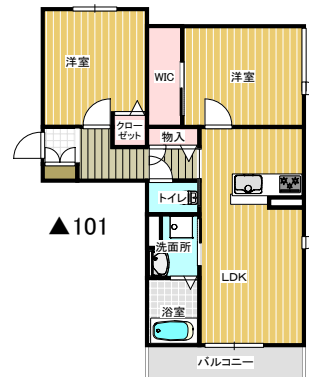
▲203



▲201



▲103



▲101

グラン・エストヴィル(2LDK)

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況			
303	302(資料別紙)	301	
86,000円		—	
203	202(資料別紙)	201	
—		—	
103	102(資料別紙)	101	
—		—	
共益費(月額)	5,500円	駐車場(月額)	税込 3,300円
入区費	初回のみ 500円	町内会費(月額)	200円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	180,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市末広町6丁目19番地
交通	JR「福知山駅」から徒歩約8分
種目	マンション
間取り	2LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建
築年月	2024年1月
使用面積	【101】59.1㎡ 【103・203・303】59.11㎡ 【201・301】62.41㎡
入居可能日	3月下旬

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ	太陽光発電(入居者売電)	防犯カメラ			
オートロック	宅配BOX	カラーモニター付ドアホン			
3口ガスコンロ	追い焚き	エコジョーズ			
浴室乾燥機	室内物干し	暖房洗浄便座			
エアコン1台	ペアガラス	ストッカー			

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★鍵交換費用11,000円(税込)必要



宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅建物取引士		家賃+駐車場+消費税	
仲介手数料			
memo			