



▲地図



▲ハザードマップ



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★洋室6.2 LDK11.3 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0010110》

### グラン・エストヴィル(1LDK)

#### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況			
303(資料別紙)	302	301(資料別紙)	
<del>203(資料別紙)</del>	202	<del>201(資料別紙)</del>	
<del>103(資料別紙)</del>	73,000円	<del>101(資料別紙)</del>	
	102		
	-		
共益費(月額)	5,500円	駐車料(月額)	税込 3,300円
入区費	初回のみ 500円	町内会費(月額)	200円
SLサポート(月額)	税込 880円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	140,000円
クリーニング費	税込 33,000円	更新料	(2年毎)40,000円

#### 物件概要

所在地	福知山市末広町6丁目19番地		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約8分		
種目	マンション	間取り	1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2024年1月
使用面積	42.62㎡		
入居可能日	8月		

#### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ		照明器具		防犯カメラ	
オートロック		宅配BOX		カーモニター付ドアホン	
3口ガスコンロ		追い焚き		エコジョーズ	
浴室乾燥機		室内物干し		暖房洗浄便座	
エアコン1台		ペアガラス		ストッカー	

#### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要



宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅建建物取引士		家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			