



Shal Maison  
RECOMMENDATION BY ALLIANCE SHOP

|         |    |      |
|---------|----|------|
| ■勤務地まで  | Km | 分    |
| ■駐車場2台目 | 有り | 円 無し |

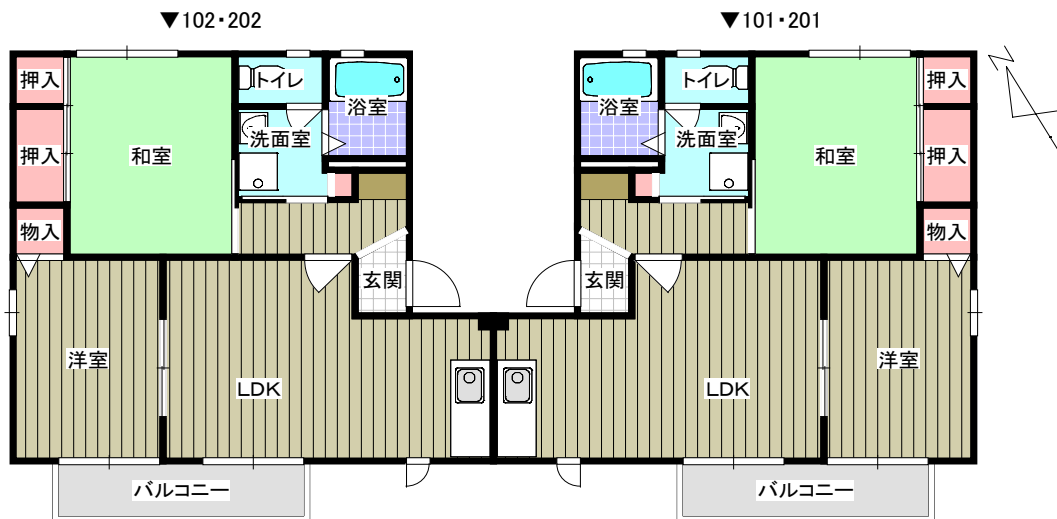


▲地図



▲ハザードマップ

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★LDK10.3 和室6 洋室5.4 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。《番号 4102660》

## グリーンパレスISA I

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

|     |         |
|-----|---------|
| 202 | 201     |
| -   | -       |
| 102 | 101     |
| -   | 52,000円 |

|            |            |          |                |
|------------|------------|----------|----------------|
| 共益費(月額)    | 3,500円     | 駐車料(月額)  | 1台込円           |
| 入区費        | 初回のみ - 円   | 町内会費(月額) | 800円           |
| SLサポート(月額) | 税込 1,320円  | その他      | 円              |
| 敷金         | 20,000円    | 礼金       | 80,000円        |
| クリーニング費    | 税込 44,000円 | 更新料      | (2年毎) 新賃料1ヶ月分円 |

### 物件概要

|       |                |     |          |
|-------|----------------|-----|----------|
| 所在地   | 福知山市石原4丁目174   |     |          |
| 交通    | JR「石原駅」から徒歩約5分 |     |          |
| 種目    | アパート           | 間取り | 2LDK     |
| 建築構造  | 軽量鉄骨造2階建       | 築年月 | 1999年12月 |
| 使用面積  | 49.25㎡         |     |          |
| 入居可能日 | 12月            |     |          |

### 設備

|                                   |          |    |        |    |      |
|-----------------------------------|----------|----|--------|----|------|
| 電気                                | 関西電力     | ガス | プロパンガス | 水道 | 公営水道 |
| トイレ                               | 水洗       | 給湯 | 有り     | 電話 | 配管有り |
| TV集中アンテナ                          | BS集中アンテナ |    |        |    |      |
| 【102】エアコン1台・暖房洗浄便座                |          |    |        |    |      |
| 【201】エアコン1台・モニター付ドアホン・暖房洗浄便座・照明器具 |          |    |        |    |      |

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
★鍵交換費用11,000円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



|                |            |      |    |
|----------------|------------|------|----|
| 担当者<br>宅地建物取引士 | 足立         | 取引態様 | 仲介 |
| 仲介手数料          | 家賃+駐車場+消費税 |      |    |
| memo           |            |      |    |