



▲地図



▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★LDK15.2 洋室6.4 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。《番号 4101780》

グリーンメゾン II

賃貸条件

賃料（月額）・空室状況

206	207
70,000円	
106	107
共益費 (月額)	4,000 円
入区費	※別途必要の場合有り 円
SLサポート (月額)	税込 1,320 円
敷金	10,000 円
クリーニング費	税込 66,000 円
駐車料 (月額)	税込 3,300 円
町内会費 (月額)	※別途必要の場合有り 円
その他	
契約一時金	120,000 円
更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市字堀1290番地1
交通	JR「福知山駅」からバス「平和公園下停」下車徒歩約0.5分
種目	アパート
間取り	1LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建
築年月	1998年2月
使用面積	50㎡
入居可能日	9月下旬

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
エアコン1台	浴室乾燥機				宅配BOX
3口ガスコンロ	暖房洗浄便座				モニター付ドアホン

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★鍵交換費用16,500円(税込)必要
★2026年9月 リノベーション

有限会社 足立住宅
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
[MAIL] 3434@f-aj.com
[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]
(ID検索)
@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			