



▲地図



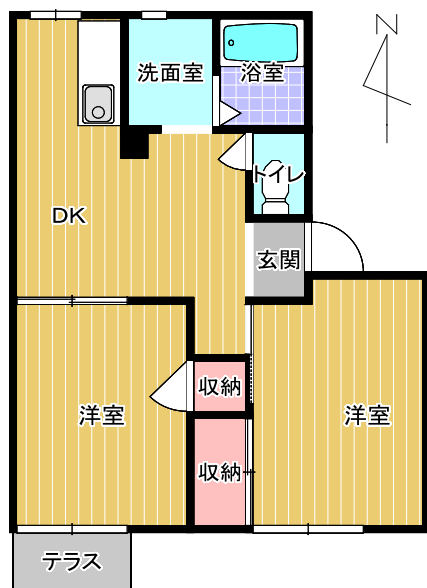
▲ハザードマップ

Shal Maison  
RECOMMENDATION BY ALLIANCE SHOP

|         |    |      |
|---------|----|------|
| ■勤務地まで  | Km | 分    |
| ■駐車場2台目 | 有り | 円 無し |

★インターネット月額利用料無料で利用可★

●2016年に改装済み



★DK8.5 洋室7.2 洋室5.6 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 41007100》

## グリーンメゾン

### 賃貸条件

賃料(月額)

48,000円

空室状況

102

|                |                  |              |                  |
|----------------|------------------|--------------|------------------|
| 共益費<br>(月額)    | 込み 円             | 駐車場<br>(月額)  | 1台込 円            |
| 入区費            | ※別途必要の<br>場合有り 円 | 町内会費<br>(月額) | ※別途必要の<br>場合有り 円 |
| SLサポート<br>(月額) | 税込 1,320 円       | その他          | 円                |
| 敷金             | 40,000 円         | 礼金           | 80,000 円         |
| クリーニング費        | 税込 - 円           | 更新料          | (2年毎)30,000 円    |

### 物件概要

|       |                             |     |         |
|-------|-----------------------------|-----|---------|
| 所在地   | 福知山市字堀1290番地の1              |     |         |
| 交通    | JR「福知山駅」からバス「平和公園下停」下車徒歩約1分 |     |         |
| 種目    | アパート                        | 間取り | 2DK     |
| 建築構造  | 軽量鉄骨造2階建                    | 築年月 | 1987年1月 |
| 使用面積  | 41㎡                         |     |         |
| 入居可能日 | 9月                          |     |         |

### 設備

|          |      |              |        |          |      |
|----------|------|--------------|--------|----------|------|
| 電気       | 関西電力 | ガス           | プロパンガス | 水道       | 公営水道 |
| トイレ      | 水洗   | 給湯           | 有り     | 電話       | 配管有り |
| TV集中アンテナ |      |              |        |          |      |
| エアコン1台   |      | カラーモニター付ドアホン |        | システムキッチン |      |
| 浴室乾燥機    |      | 室内物干し        |        | 暖房洗浄便座   |      |
| 照明器具     |      |              |        |          |      |

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税別)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます



宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



|                |            |      |    |
|----------------|------------|------|----|
| 担当者<br>宅地建物取引士 | 足立         | 取引態様 | 仲介 |
| 仲介手数料          | 家賃+駐車場+消費税 |      |    |
| memo           |            |      |    |