



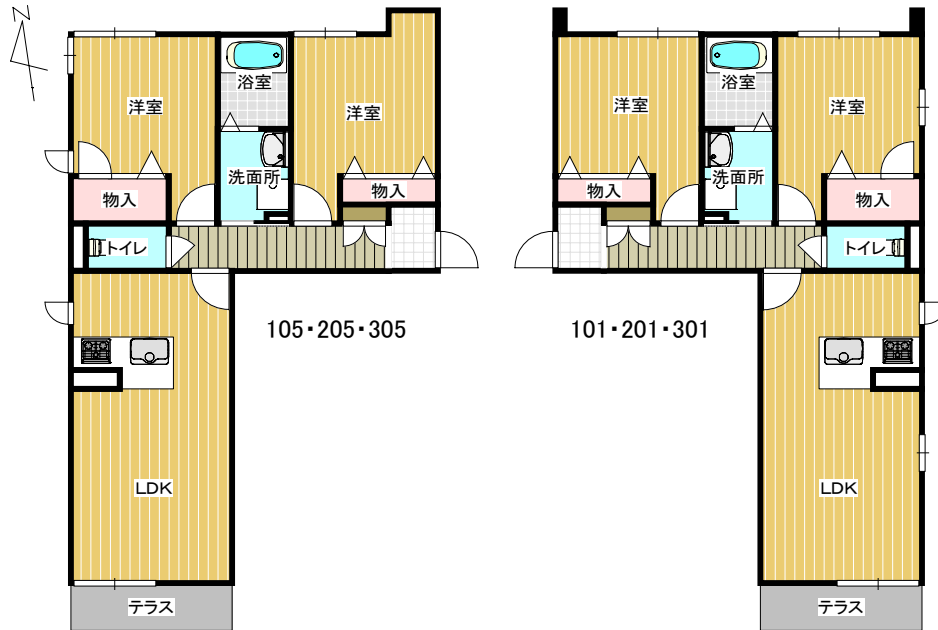
▲地図



▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



★洋室6.4 洋室6.3 LDK13.1 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階・3階はバルコニーになります。《番号 00052100》

ガーデンスクエア貳番館

賃貸条件

賃料（月額）・空室状況

305	303(資料別紙)	302(資料別紙)	301
-	203(資料別紙)	202(資料別紙)	82,000円
205	203(資料別紙)	202(資料別紙)	201
-	103(資料別紙)	102(資料別紙)	-
105	103(資料別紙)	102(資料別紙)	101
-	103(資料別紙)	102(資料別紙)	-
共益費(月額)	4,000円	駐車料(月額)	1台込円
入区費	初回のみ 1,500円	町内会費(月額)	500円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	150,000円
クリーニング費	税込 77,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分円

物件概要

所在地	福知山市字天田255番2(南岡町)		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約12分		
種目	マンション	間取り	2LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2017年2月
使用面積	【01】59.99㎡・【05】60.54㎡		
入居可能日	8月上旬		

設備

電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
オートロック	カラーモニター付ドアホン		3口ガスコンロ		
エコジョーズ(フルオート)	浴室乾燥機		室内物干し		
暖房洗浄便座	エアコン1台		ペアガラス		
ストッカー					

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
 ★鍵交換費用16,500円(税込)必要

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
 [MAIL] 3434@f-aj.com
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介専任
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			