

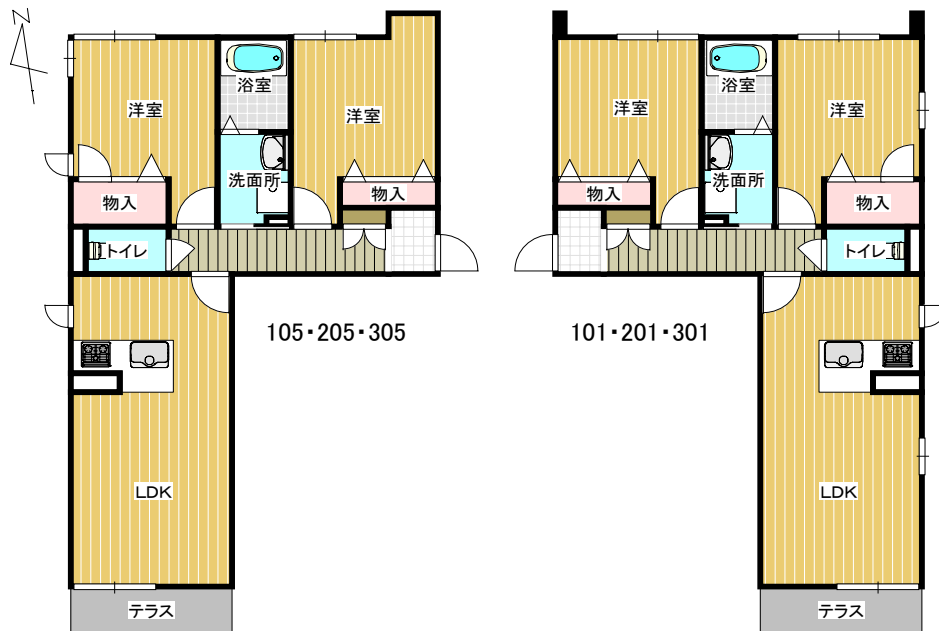
▲地図



▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



★洋室6.4 洋室6.3 LDK13.1 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階・3階はバルコニーになります。《番号 00052100》

## ガーデンスクエア弐番館

### 賃貸条件

賃料（月額）・空室状況

305	303(資料別紙)	302(資料別紙)	301
-	<del>203(資料別紙)</del>	<del>202(資料別紙)</del>	-
205	203(資料別紙)	202(資料別紙)	201
-	<del>103(資料別紙)</del>	<del>102(資料別紙)</del>	-
105	103(資料別紙)	102(資料別紙)	101
-	<del>79,000円</del>	<del>-</del>	-
共益費 (月額)	3,500円	駐車料 (月額)	1台込円
入区費 初回のみ	1,500円	町内会費 (月額)	500円
SLサポート (月額)	税込 880円	その他	円
敷金	10,000円	契約 一時金	150,000円
クリーニング費 税込	44,000円	更新料 (2年毎)	30,000円

### 物件概要

所在地	福知山市字天田255番2 (南岡町)		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約12分		
種目	マンション	間取り	2LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2017年2月
使用面積	【01】59.99㎡・【05】60.54㎡		
入居可能日	5月		

### 設備

電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
オートロック	カラーモニター付ドアホン		3口ガスコンロ		
エコジョーズ(フルオート)	浴室乾燥機		室内物干し		
暖房洗浄便座	エアコン1台		ペアガラス		
ストッカー					

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
 (ID検索)



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介 専任
仲介手数料	家賃+駐車場料+消費税		
memo			