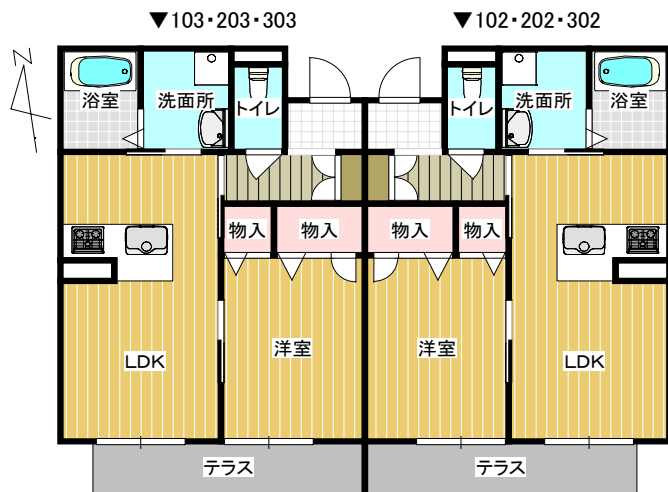




Shal Maison Shop

|         |    |      |
|---------|----|------|
| ■勤務地まで  | Km | 分    |
| ■駐車場2台目 | 有り | 円 無し |



★洋室6.1 LDK10.1 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階・3階はバルコニーになります。《番号 00052100》

## ガーデンスクエア弐番館

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

|                      |             |          |              |
|----------------------|-------------|----------|--------------|
| 305(資料別紙)            | 303         | 302      | 301(資料別紙)    |
| <del>205(資料別紙)</del> | 203         | 202      | 201(資料別紙)    |
| <del>105(資料別紙)</del> | 103         | 102      | 101(資料別紙)    |
| 共益費(月額)              | 3,000円      | 駐車料(月額)  | 1台込円         |
| 入区費                  | 初回のみ 1,500円 | 町内会費(月額) | 500円         |
| 安心サポート(月額)           | 税込 880円     | その他      | 円            |
| 敷金                   | 10,000円     | 契約一時金    | 100,000円     |
| クリーニング費              | 税込 33,000円  | 更新料      | (2年毎)30,000円 |

### 物件概要

|       |                   |     |         |
|-------|-------------------|-----|---------|
| 所在地   | 福知山市字天田255番2(南岡町) |     |         |
| 交通    | JR「福知山駅」から徒歩約12分  |     |         |
| 種目    | マンション             | 間取り | 1LDK    |
| 建築構造  | 重量鉄骨造3階建          | 築年月 | 2017年2月 |
| 使用面積  | 42.08㎡            |     |         |
| 入居可能日 | 2月                |     |         |

### 設備

|               |              |    |         |    |      |
|---------------|--------------|----|---------|----|------|
| 電気            | 関西電力         | ガス | 都市ガス    | 水道 | 公営水道 |
| トイレ           | 水洗           | 給湯 | 有り      | 電話 | 配管有り |
| TV集中アンテナ      | BS集中アンテナ     |    |         |    |      |
| オートロック        | カラーモニター付ドアホン |    | 3口ガスコンロ |    |      |
| エコジョーズ(フルオート) | 浴室乾燥機        |    | 室内物干し   |    |      |
| 暖房洗浄便座        | エアコン1台       |    | ペアガラス   |    |      |
| ストッカー         |              |    |         |    |      |

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:22,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の1%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
 (ID検索)



|         |    |            |    |
|---------|----|------------|----|
| 担当者     | 足立 | 取引態様       | 仲介 |
| 宅地建物取引士 | 足立 | 家賃+駐車料+消費税 |    |
| 仲介手数料   |    |            |    |
| memo    |    |            |    |