

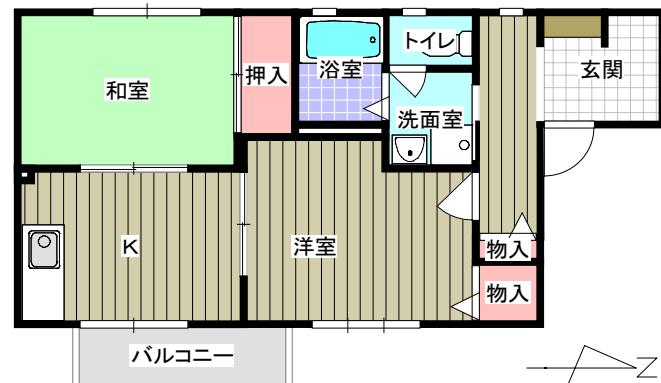


▲地図

▲ハザードマップ

ShaMaison
RENTAL & SALE SHOP

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



★洋室6 K5.3 和室5.2 ※1畳=1.62m²

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。《番号 41039000》

ガーデンスクエア南岡

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

201

102(資料別紙)

101

55,000円

共益費 (月額)	4,000	駐車料 (月額)	1台込 円
入区費 初回 のみ	1,500	町内会費 (月額)	500 円
SLサポート (月額) 税込	1,320	その他	円
敷金 税込	10,000	契約 一時金	80,000 円
クリーニング費 税込	33,000	更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地 福知山市字天田255番地2

交通 JR「福知山駅」から徒歩約12分

種目 アパート 間取り 2K

建築構造 軽量鉄骨造2階建 築年月 2003年1月

使用面積 43m²

入居可能日 3月

設備

電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
浴室乾燥機	追い炊き			TVドアホン	
2口ガスコンロ	ストッカー			暖房洗浄便座	

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)

個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)

駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

★鍵交換費用11,000円(税込)必要



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様 仲介
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税	
memo		