



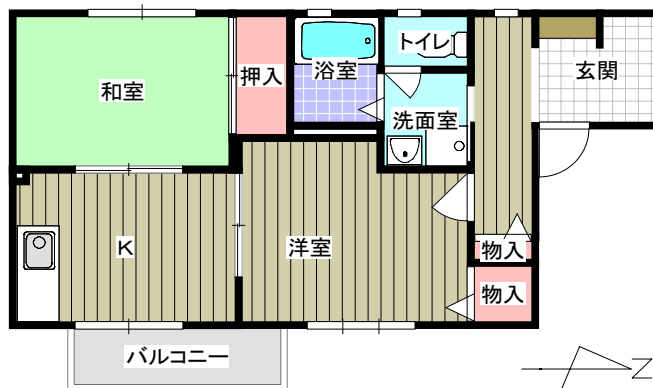
▲地図



▲ハザードマップ

Shal Maison
Sustainable Real Estate

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



★洋室6 K5.3 和室5.2 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。《番号 41039000》

ガーデンスクエア南岡

賃貸条件

賃料（月額）・空室状況

201

102(資料別紙)

-

101

55,000円

共益費 (月額)	4,000 円	駐車料 (月額)	1台込 円
入区費	初回のみ 1,500 円	町内会費 (月額)	500 円
SLサポート (月額)	税込 1,320 円	その他	円
敷金	10,000 円	契約 一時金	80,000 円
クリーニング費	税込 33,000 円	更新料 (2年毎) 新賃料1ヶ月分	円

物件概要

所在地	福知山市字天田255番地2		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約12分		
種目	アパート	間取り	2K
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2003年1月
使用面積	43㎡		
入居可能日	3月		

設備

電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
浴室乾燥機	追い炊き			TVドアホン	
2口ガスコンロ	ストッカー			暖房洗浄便座	

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★鍵交換費用11,000円(税込)必要

有限会社 足立住宅
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			