



▲地図



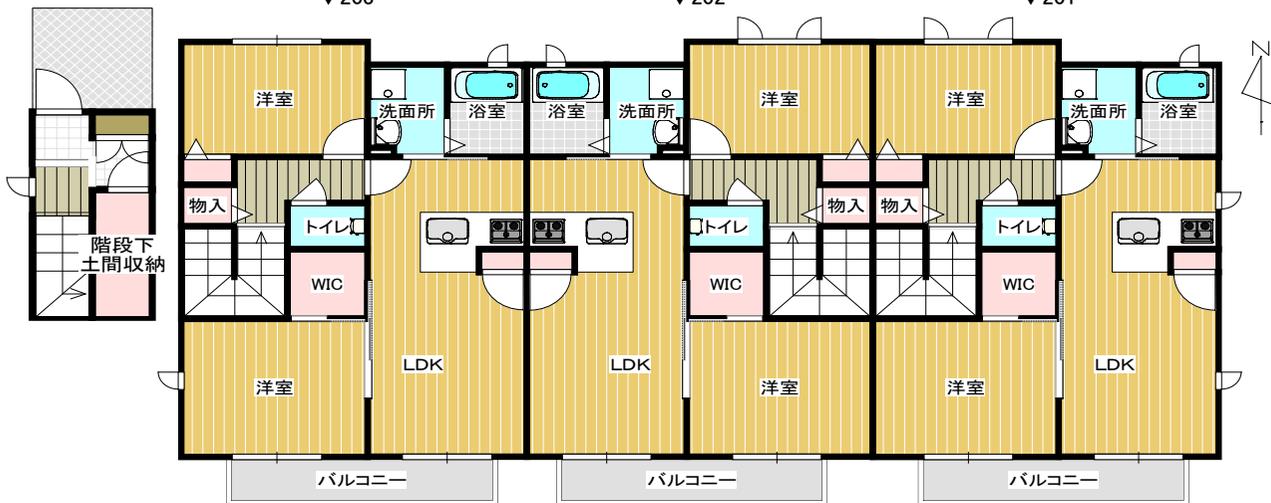
▲サポートマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

▼玄関部分



★洋室6.4 洋室5.4 LDK11.7 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00033840》

## ヴィラ聖佳(2階)

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

203	202	201
-	74,000円	-
103(資料別紙)	102(資料別紙)	101(資料別紙)
共益費(月額)	4,000円	駐車料(月額) 税込 3,300円
入区費	初回のみ -円	町内会費(月額) 500円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他 組費(年)2,000円
敷金	20,000円	契約一時金 100,000円
クリーニング費	税込 55,000円	更新料 (2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市字土4番地の25		
交通	JR「福知山駅」からバス「土停」下車徒歩約5分		
種目	アパート	間取り	2LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2014年3月
使用面積	【201】64.12㎡・【202】63.86㎡・【203】64.25㎡		
入居可能日	4月		

### 設備

電気	関西電力	ガス	-	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ	オール電化				
エアコン1台	カラーモニター付ドアホン	IHクッキングヒーター			
浴室乾燥機	暖房洗浄便座	ペアガラス			
ストッカー	防犯カメラ				

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
**※組費(年)2,000円必要。組費は組長から直接集金。**  
**★鍵交換費用11,000円(税込)必要**

有限会社 足立住宅  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[WEB] <https://f-aj.com/>

担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			