



▲地図

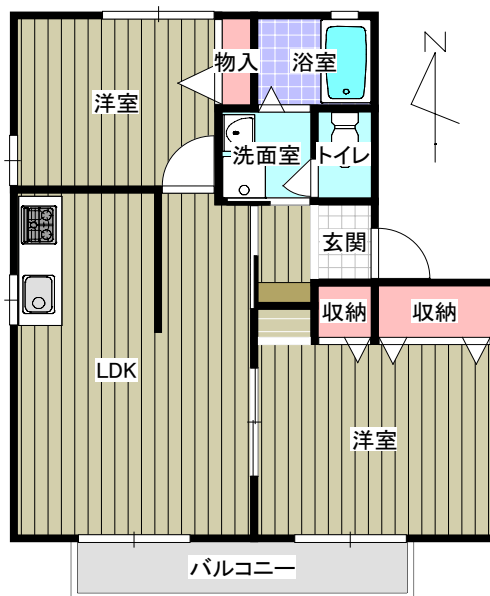


▲ハザードマップ



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



●2021年4月に浴室（浴室乾燥機付き）新品交換・キッチン（3口ガスコンロ付き）新品交換・洗面台新品交換、暖房洗浄便座設置・全部屋エアコン設置・全部屋LED照明器具設置、間取りを3Kから2LDKに変更。

★LDK11.5 洋室4.6 洋室6.2 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。《番号 4100140》

## ヴィラくすの木Ⅲ

### 賃貸条件

賃料（月額）・空室状況	
202	201
72,000円	
102	101
共益費（月額） 5,000円	
入区費 初回のみ -円	駐車場（月額） 税込 3,300円
SLサポート（月額） 税込 1,320円	町内会費（月額） 300円
敷金 10,000円	その他
クリーニング費 税込 44,000円	契約一時金 140,000円
	更新料 (2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市駅南町2丁目211		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約4分		
種目	アパート	間取り	2LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	1996年1月
使用面積	50㎡		
入居可能日	相談		

### 設備

電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
浴室乾燥機	3口ガスコンロ		暖房洗浄便座		
エアコン(全部屋)	LED照明器具(全部屋)				

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料: 33,000円(税込)・保証料(毎月): 月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要  
 ★2021年4月 リノベーション



宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場料+消費税		
memo			