



▲地図



▲サポートマップ

●【103号室】2024年4月にキッチン・浴室
新品交換、暖房洗浄便座・LED照明設置

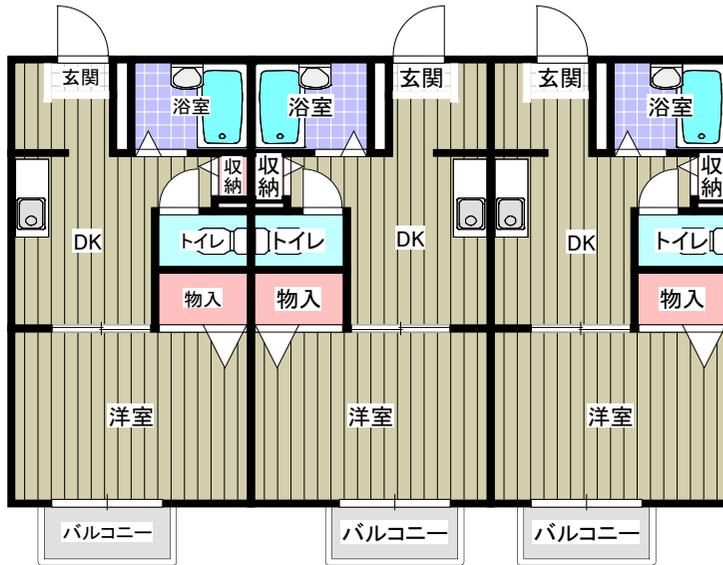
Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

▼101・201

▼102・202

▼103・203



★DK4.8 洋室5.9 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 4100550》

ヴィラ・かしの木Ⅱ

賃貸条件

賃料（月額）・空室状況

	201	202	203
201	-	-	-
101	-	-	47,000円
共益費 (月額)	込み 円		駐車料 (月額) 1台込 円
入区費	初回のみ - 円	町内会費 (月額) 800 円	
SLサポート (月額)	税込 880 円	その他	円
敷金	10,000 円	契約一時金	70,000 円
クリーニング費	税込 22,000 円	更新料 (2年毎)20,000 円	

物件概要

所在地	福知山市字天田654番地の1(丸田ヶ丘)		
交通	JR「福知山駅」からバス「小谷ヶ丘停」下車徒歩約8分		
種目	アパート	間取り	1DK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	1997年8月
使用面積	24.5㎡		
入居可能日	4月下旬		

設備

電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
エアコン1台					
【102】	浴室乾燥機・2口コンロ・暖房洗浄便座				
【103】	浴室乾燥機・2口コンロ・暖房洗浄便座・LED照明器具				

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要
 ★102号室は2023年6月 リノベーション

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
 [MAIL] 3434@f-aj.com
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] (ID検索)
 @vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			