



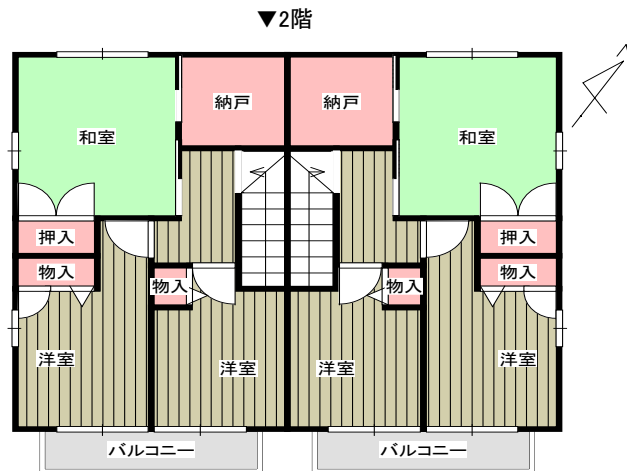
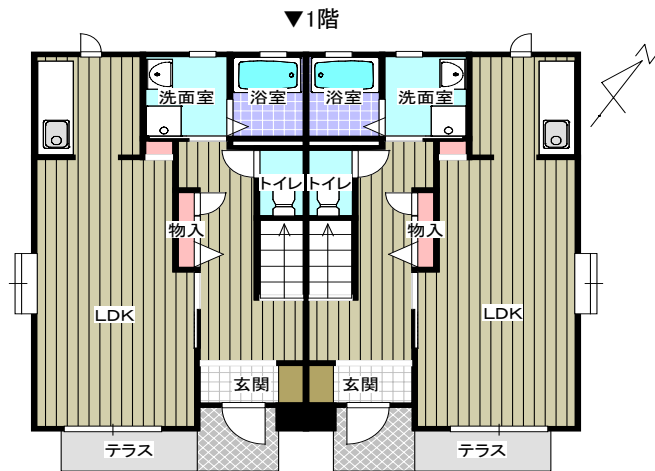
▲地図



▲ハザードマップ

Sha Maison Shop	■勤務地まで	Km	分
	■駐車場2台目		
	有り	円	無し

●【102・201】2020年4月にエアコン1台設置(LDKに)・ウォシュレット設置・洗面台新品交換。



★LD10 K2.7 和室6.4 洋室5.5 洋室4.7 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 41045200》

## ヴェルドミール

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

101	102	201	202
-	-	-	83,000円
共益費(月額)	4,000円	駐車料(月額)	込み円
入区費	初回のみ -円	町内会費(月額)	500円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	50,000円
クリーニング費	税込 55,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分円

### 物件概要

所在地	福知山市字篠尾940番2-1(101・102)
	福知山市字篠尾940番2-2(201・202)
交通	JR「福知山駅」から徒歩約15分
種目	アパート
間取り	3LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建
築年月	2005年1月
使用面積	80.09㎡
入居可能日	2月

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
追い炊き	モニター付ドアホン			エアコン1台(202)	
暖房洗浄便座(202)	照明器具(202)				

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場+消費税		
memo			