



★インターネット月額利用料無料で利用可★

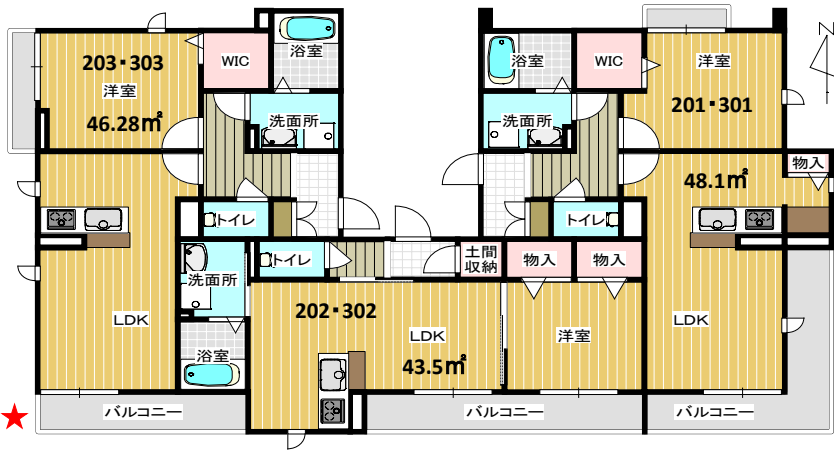


▲地図

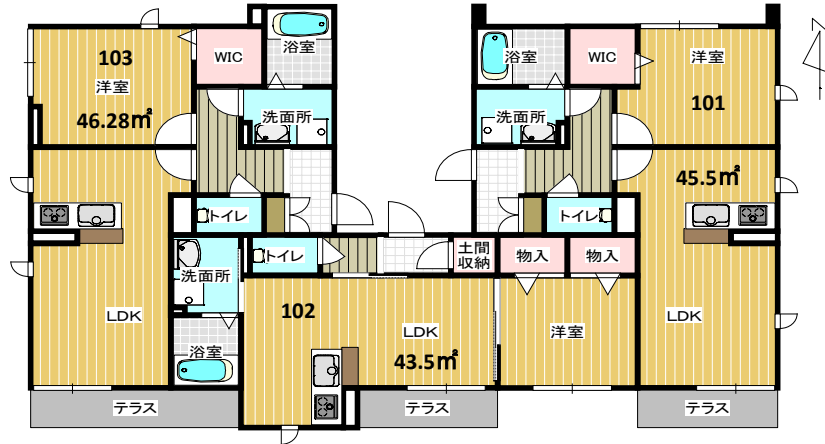


▲ハサートマップ

▼2階・3階



▼1階



★【101】洋室6.0 LDK11.2 【201・301】洋室6.0 LDK12.3 【02タイプ】洋室5.7 LDK11.5 【03タイプ】洋室6.4 LDK11.2 ※1量=1.62㎡  
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階・3階はバルコニーになります。《番号 0005542》

## インペリアルFeプラス

### 賃貸条件

賃料（月額）・空室状況

	303	302	301
	-	-	-
	203	202	201
	-	-	66,000円
	103	102	101
	-	-	-
共益費 (月額)	5,000円	駐車料 (月額)	1台込円
入区費	初回のみ -円	町内会費 (月額)	350円
SLサポート (月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	10,000円	契約 一時金	100,000円
クリーニング費	税込 55,000円	更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分円

### 物件概要

所在地	福知山市土師新町2丁目111番		
交通	JR「福知山駅」からバス「土師新町停」下車徒歩約4分		
種目	マンション	間取り	1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2017年8月
使用面積	【101】45.5㎡【201・301】48.1㎡【02】43.5㎡【03】46.28㎡		
入居可能日	8月下旬		

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ					
オートロック		カラーモニター付ドアホン		3口コンセント(2口IH)	
エコジョーズ		浴室乾燥機		暖房洗浄便座	
エアコン1台		ペアガラス		ストッカー	

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用16,500円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
 (ID検索)



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			