



▲地図



▲ハサートマップ



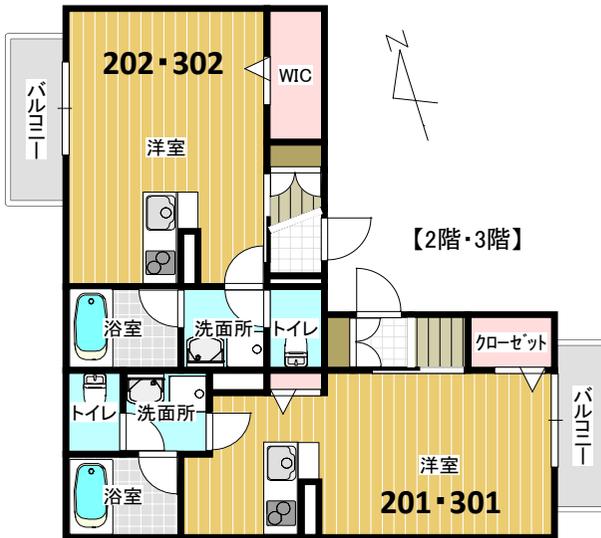
■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率〇〇%、〇〇年〇〇月〇〇日交付) ※建物全体の住棟評価です。 ※1階のみ太陽光発電(入居者売電)



【1階】



【2階・3階】

★【101・201・301】洋室10.8 【102・202・302】洋室10.6 ※1畳=1.62㎡
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0009600》

エスポワール・セイカ			
賃貸条件			
賃料(月額)		空室状況	
302	301		
-	-		
202	201		
60,000円	-		
102	101		
-	-		
共益費(月額)	5,000円	駐車料(月額)	普通車区画 (税込)3,300円 軽自動車区画 (税込)2,200円
入区費	初回のみ -円	町内会費(月額)	500円
SLサポート(月額)	税込 880円	その他	
敷金	20,000円	契約一時金	140,000円
クリーニング費	税込 22,000円	更新料	(2年毎) 家賃1ヶ月分
物件概要			
所在地	福知山市駅南町2丁目34番地		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約5分		
種目	マンション	間取り	ワンルーム
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2023年3月
使用面積	【101・201・301】30.48㎡ 【102・202・302】30.08㎡		
入居可能日	11月		
設備			
電気	関西電力	ガス	プロパンガス
水道	公営水道	トイレ	水洗
		給湯	有り
		電話	配管有り
eo光テレビ			オートロック
宅配BOX	ストッカー		防犯カメラ
カラーモニター付トアホン	2口IHクッキングヒーター		追い焚き
エコジョーズ	浴室乾燥機		室内物干し
暖房洗浄便座	エアコン1台		ベアガラス
備考			
火災保険加入要(保険料別途必要)			
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)			
★鍵交換費用11,000円(税込)必要			

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
 [MAIL] 3434@f-aj.com
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介専任
宅地建物取引士			
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			