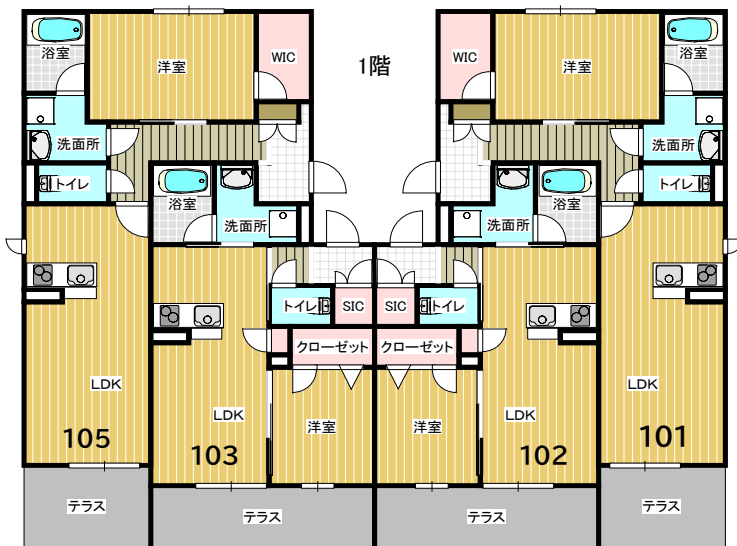
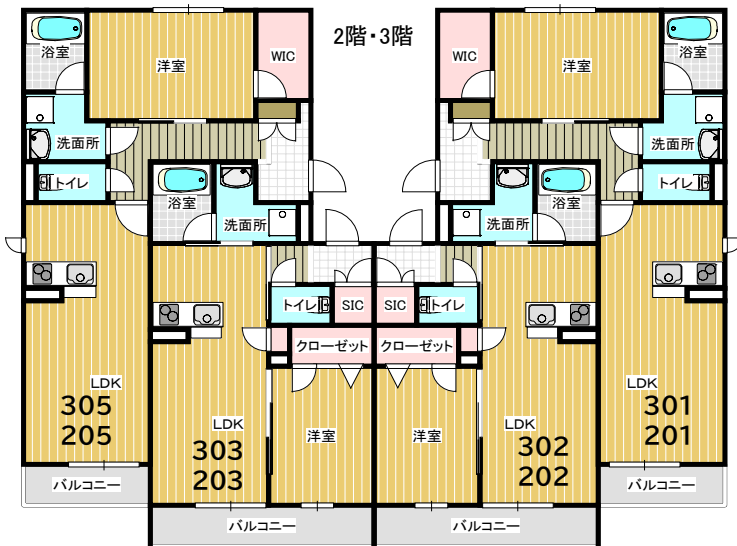




Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



[新築]エルドラードII

賃貸条件			
賃料(月額)・空室状況			
305	303	302	301
73,000円	70,000円	70,000円	73,000円
205	203	202	201
73,000円	70,000円	70,000円	73,000円
105	103	102	101
70,000円	67,000円	67,000円	70,000円
共益費(月額)	4,500円	駐車料(月額)	1台込 円
入区費	初回のみ 円	町内会費(月額)	円
安心サポート(月額)	税込 880円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	160,000円
クリーニング費	税込 33,000円	更新料	(2年毎)30,000円

物件概要			
所在地	福知山市篠尾新町2丁目14番		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約12分		
種目	マンション	間取り	1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2023年1月予定
使用面積	【中部屋】40.37㎡【端部屋】47.37㎡【102・103】37.75㎡		
入居可能日	2023年1月28日予定(2023年1月28日～契約開始必須)		

設備 ※予定					
電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ					
オートロック		宅配BOX		カラーモニター付ドアホン	
2口IHクッキングヒーター		追い焚き		エコジョーズ	
浴室乾燥機		室内物干し		暖房洗浄便座	
エアコン1台		ペアガラス		ストッカー	

備考	
火災保険加入要(保険料別途必要)	
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:22,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の1%)	
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます	

★【中部屋】洋室5.4 LDK10.8 【端部屋】洋室6.1 LDK11.6 【102・103】洋室4.6 LDK10 ※1畳=1.62㎡
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階・3階はバルコニーになります。《番号 0009394》

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
 [MAIL] 3434@f-aj.com
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車場料+消費税	
仲介手数料			
memo			