



▲地図



▲ハザードマップ

Shal Maison
RECOMMENDERS BY AVANTAGE SHOP

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

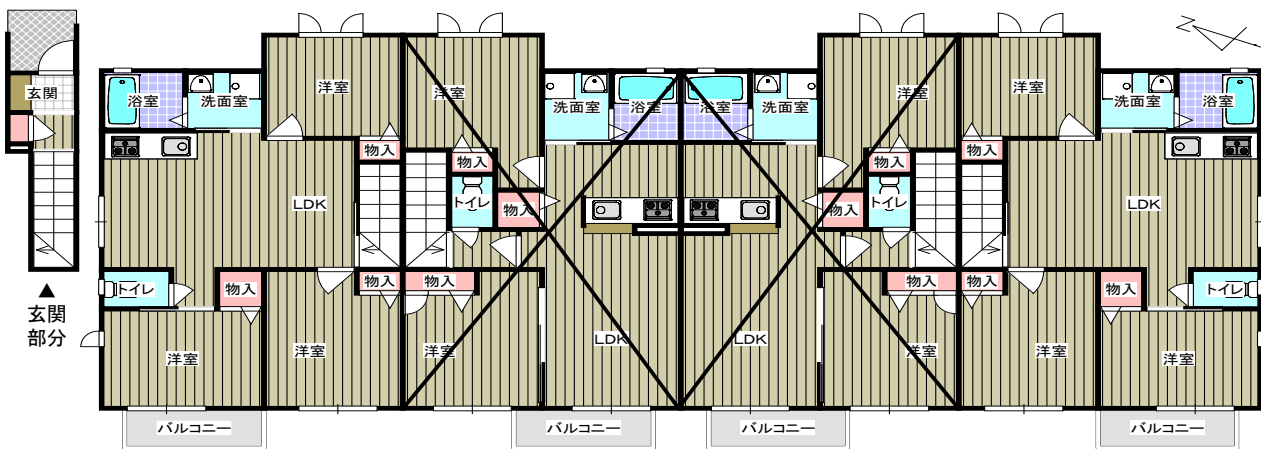
★インターネット月額利用料無料で利用可★

▼205(3LDK)

▼203(2LDK)

▼202(2LDK)

▼201(3LDK)



★【3LDK】LDK11.8 洋室4.6 洋室5.4 洋室6.1 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 41056700》

アプリコット(2階・3LDK)

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況			
205	203(資料別紙)	202(資料別紙)	201
-			70,000円
105(資料別紙)	103(資料別紙)	102(資料別紙)	101(資料別紙)
共益費(月額)	5,000円	駐車場(月額)※	税込 縦列4,400円
入区費	初回のみ -円	町内会費(月額)	800円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	120,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市石原2丁目232
交通	JR「石原駅」から徒歩約6分
種目	アパート
間取り	3LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建
築年月	2009年8月
使用面積	【3LDK】65.13㎡
入居可能日	即可

設備

電気	関西電力	ガス	-	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ	オール電化			
IHキッチンヒーター	温水洗浄暖房便座	ストッカー			
モニター付ドアホン	ペアガラス	照明器具(205)			
エアコン1台	宅配BOX				

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要
 ※駐車場は、縦列【普通車2台 4,400円(税込)】または【普通車+軽 3,300円(税込)】になります。



宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅建物取引士		家賃+駐車場料+消費税	
仲介手数料			
memo			