



▲地図



▲ハザードマップ



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

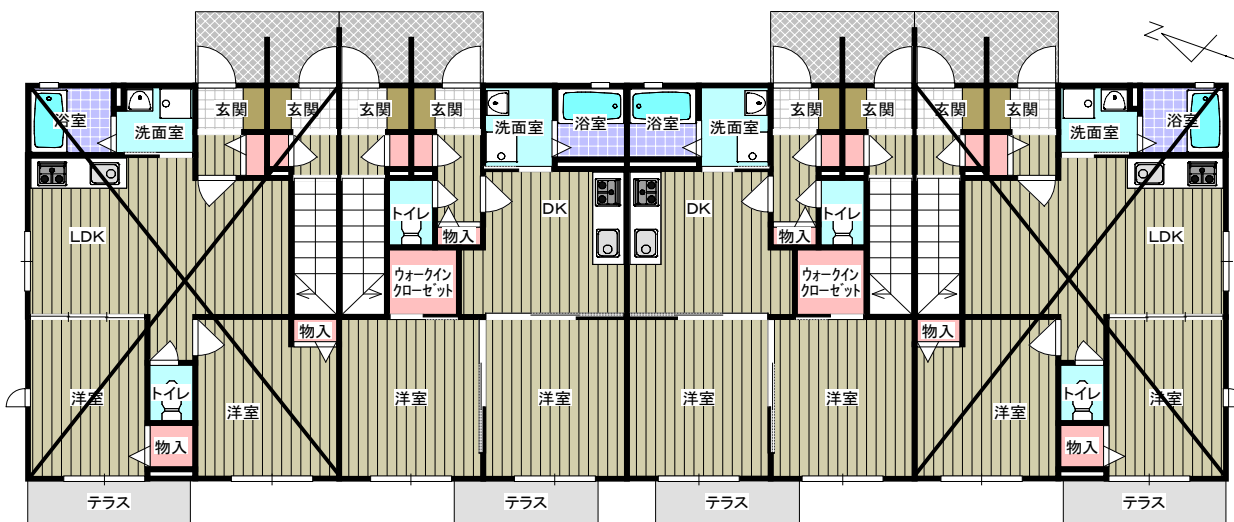
★インターネット月額利用料無料で利用可★

▼105(2LDK)

▼103(2DK)

▼102(2DK)

▼101(2LDK)



★【2DK】DK6 洋室6.4 洋室6.4 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 41056700》

## アプリコット(1階)

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況			
205(資料別紙)	203(資料別紙)	202(資料別紙)	201(資料別紙)
105(資料別紙)	103	102	101(資料別紙)
	-	59,000円	
共益費(月額)	5,000円	駐車場(月額)※	税込 縦列3,300円
入区費	初回のみ - 円	町内会費(月額)	800円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	80,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市石原2丁目232
交通	JR「石原駅」から徒歩約6分
種目	アパート
間取り	2DK
建築構造	軽量鉄骨造2階建
築年月	2009年8月
使用面積	45.42㎡
入居可能日	即可

### 設備

電気	関西電力	ガス	-	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ	オール電化			
IHクッキングヒーター	温水洗浄暖房便座	ストッカー			
モニター付ドアホン	ペアガラス	宅配BOX			

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
★鍵交換費用11,000円(税込)必要  
※駐車場は、縦列【普通車2台 4,400円(税込)】または【普通車+軽 3,300円(税込)】になります。



宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅建建物取引士			
仲介手数料	家賃+駐車場料+消費税		
memo			