



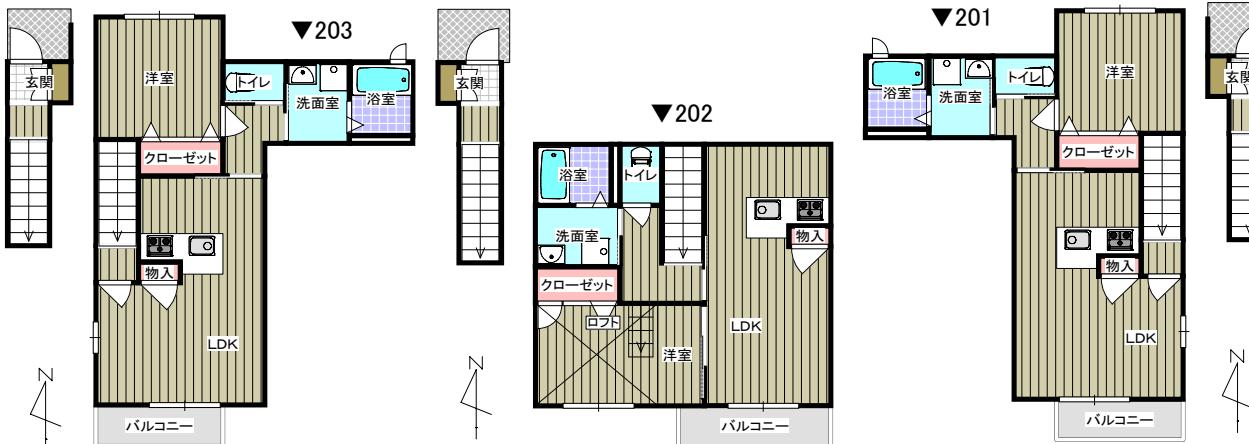
▲地図

▲ハザードマップ

ShaMaison  
ショーマンソン  
新築・中古住宅販売・賃貸・不動産

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★【202】洋室6.1 LDK12 【201・203】洋室5.5 LDK12 ※1畳=1.62m<sup>2</sup>  
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00016240》

## アブリーズ幸(2階)

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

203	202	201	
-	-	-	65,000円

102(資料別紙) 101(資料別紙)

共益費 (月額)	4,000	円	駐車料 (月額)	税込	縦列2,200	円
入区費 初回 のみ	-	円	町内会費 (月額)	600	円	
SLサポート (月額)	1,320	円	その他			円
敷金	20,000	円	契約 一時金	80,000	円	
クリーニング費 税込	33,000	円	更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分	円	

### 物件概要

所在地	福知山市駒場新町1丁目62番地の1
交通	JR「福知山駅」からバス「オアシス前停」下車徒歩約1分
種目	アパート
建築構造	軽量鉄骨造2階建
使用面積	【201・203】47.32m <sup>2</sup> ・【202】48.25m <sup>2</sup>
築年月	2011年8月
入居可能日	3月

### 設備

電気	関西電力	ガス	-	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ			オール電化	
エコキュート	TVモニター付ドアホン			IHクッキングヒーター	
暖房洗浄便座	ペアガラス			ストッカー	
エアコン1台	防犯カメラ				

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)

駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

★鍵交換費用11,000円(税込)必要

