



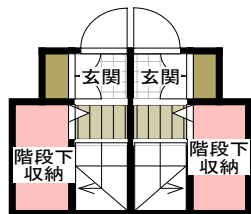
▲地図



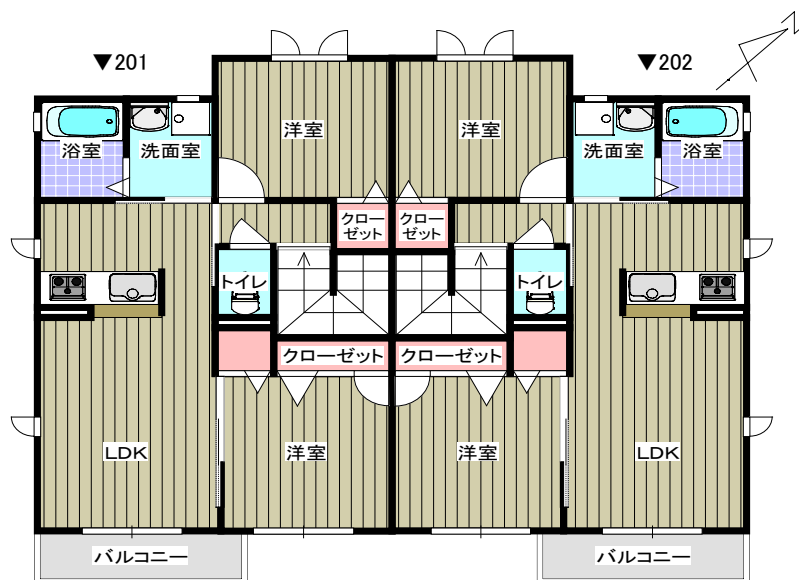
▲ハザードマップ

Shal Maison
RECOMMENDATION BY REAL ESTATE SHOP

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



▲玄関部分



★洋室5.1 洋室4.6 LDK12.1 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00029170》

アーバンヒルズ(2階)

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

201	202
75,000円	-
101(資料別紙)	102(資料別紙)
共益費(月額) 3,500円	駐車料(月額) 税込 3,300円
入区費 初回のみ 2,000円	町内会費(月額) 500円
SLサポート(月額) 税込 1,320円	その他 円
敷金 10,000円	契約一時金 140,000円
クリーニング費 税込 44,000円	更新料 (2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市夕陽が丘68の8
交通	JR「福知山駅」から徒歩約15分
種目	アパート 間取り 2LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建 築年月 2013年7月
使用面積	58.07㎡
入居可能日	11月

設備

電気	関西電力	ガス	-	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ			オール電化	
エアコン1台	カラーモニター付ドアホン			3口IHクッキングヒーター	
ストッカー	暖房洗浄便座			ペアガラス	

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★鍵交換費用11,000円(税込)必要

有限会社 足立住宅
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			